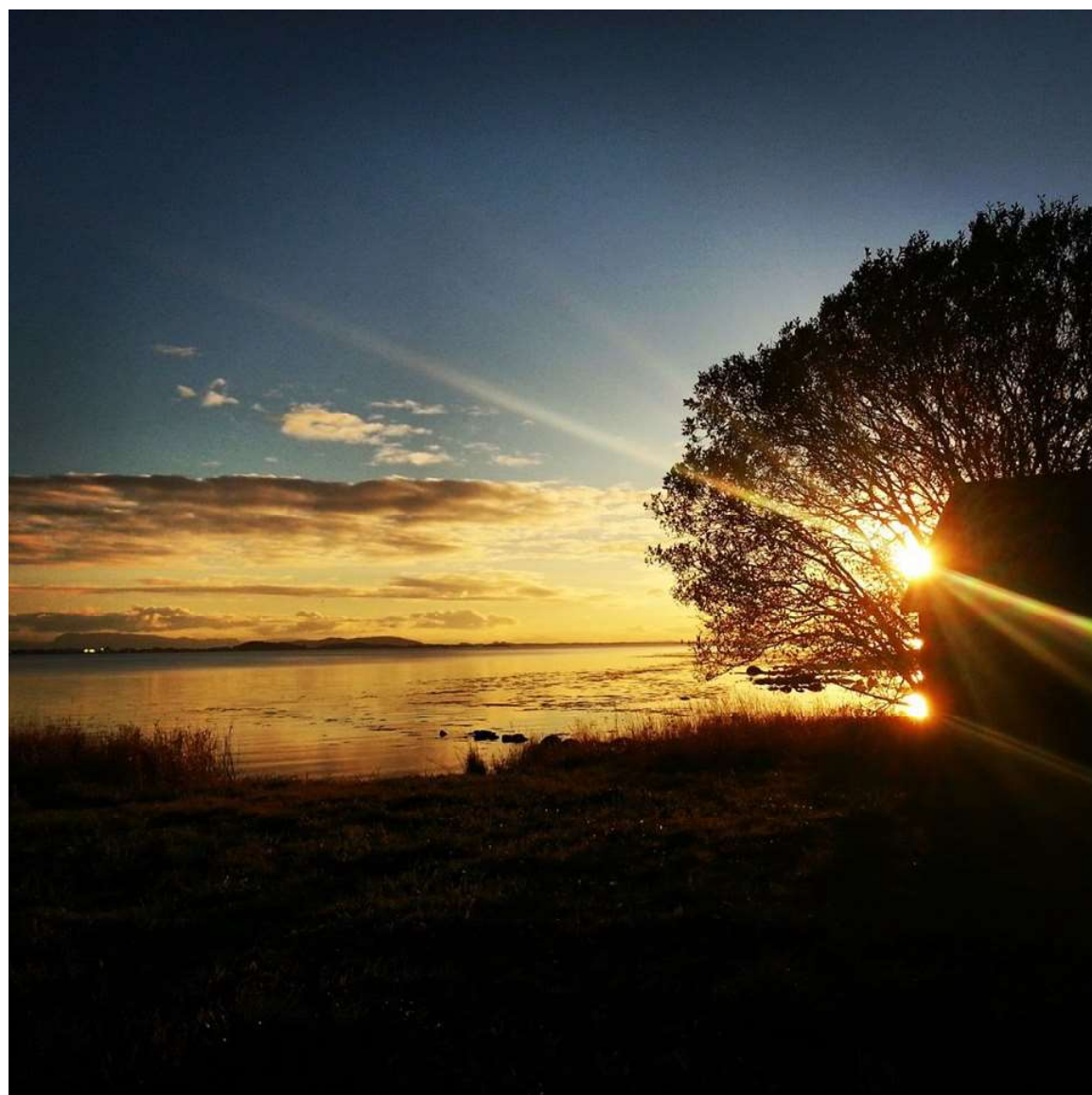




# PRISBOK 2020



## Innhold

|   |    |
|---|----|
| <a href="#">FORELDREBETALING I BARNEHAGENE</a> .....  | 5  |
| <a href="#">FORELDREBETALING I SKOLEFRITIDSORDNINGENE</a> .....   | 5  |
| <a href="#">PRISER VED KJØP AV TJENESTER AV VOKSENOPPLÆRINGA</a> .....  | 6  |
| <a href="#">HUSLEIE KOMMUNALE BOLIGER</a> .....   | 7  |
| <a href="#">UTLEIE AV ADMINISTRASJONSBYGG</a> .....   | 7  |
| <a href="#">ØRLANDSHALLEN</a> .....   | 8  |
| <a href="#">ØRLAND SPAREBANK ARENA</a> .....  | 9  |
| <a href="#">BANELEIE BJUGN FOR IDRETTSANLEGGET UTE</a> .....  | 10 |
| <a href="#">BILLETPENGER FOR BJUGN SVØMMEHALL</a> .....   | 10 |
| <a href="#">UTLEIEPRISER FOR BJUGNHALLEN</a> .....  | 10 |
| <a href="#">Arrangementer med dans</a> .....  | 11 |
| <a href="#">Arrangementer uten dans</a> .....   | 11 |
| <a href="#">KULTURSKOLEN</a> .....  | 11 |
| <a href="#">HJELPEORDNINGER I HJEMMET</a> .....   | 12 |
| <a href="#">VEDERLAG FOR KORTTIDSOPPHOLD I HENHOLD TIL FORSKRIFT OM EGENANDEL FOR KOMMUNALE HELSE OG OMSORGSTJENESTER</a> ..... | 13 |
| <a href="#">BETALINGSSATSER FOR SERVICEFUNKSJONER FRA INSTITUSJON</a> .....   | 13 |
| <a href="#">KOMMUNALTEKNISKE TJENESTER</a> .....  | 15 |
| <a href="#">Vann- og kloakkgebyr</a> .....  | 15 |
| <a href="#">Engangsgebyr</a> .....  | 15 |
| <a href="#">Årsgebyr</a> .....  | 15 |
| <a href="#">Avgift fyringsanlegg</a> .....  | 17 |
| <a href="#">Havneavgift</a> .....   | 17 |
| <a href="#">Renovasjonsgebyr</a> .....  | 18 |
| <a href="#">Gebyr tømning av slamavskillere og tømning av tette tanker</a> .....  | 18 |
| <a href="#">REGULERINGSPLAN</a> .....   | 20 |
| <a href="#">Generelt</a> .....  | 20 |
| <a href="#">Timepris</a> .....  | 20 |
| <a href="#">Tilbaketrekking av planforslag</a> .....  | 20 |
| <a href="#">Oppstartsmøte</a> .....   | 20 |
| <a href="#">Private planforslag</a> .....   | 20 |
| <a href="#">Planer med planprogram og konsekvensutredning</a> .....   | 21 |
| <a href="#">Utfylling og endring av plan</a> .....  | 21 |
| <a href="#">BYGGESAK</a> .....  | 22 |
| <a href="#">Generelt</a> .....  | 22 |

|   |    |
|---|----|
| <u>Tilsyn</u> .....   | 22 |
| <u>Timepris</u> .....   | 22 |
| <u>Tilbaketrekking av søknad</u> .....  | 22 |
| <u>Ulovlig byggearbeid</u> .....  | 22 |
| <u>Forhåndskonferanse</u> .....   | 22 |
| <u>Søknad om endring av gitt tillatelse</u> .....   | 23 |
| <u>Dispensasjonssøknad</u> .....  | 23 |
| <u>Søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlige foretak (med ansvarsrett)</u> .....  | 24 |
| <u>Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg, herunder vesentlig endring eller reparasjon</u> ..... | 24 |
| <u>Fasadeendring</u> .....  | 25 |
| <u>Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a</u> .....                               | 25 |
| <u>Rivning av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a</u> .....   | 25 |
| <u>Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner</u> .....   | 25 |
| <u>Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig</u> .....                                       | 25 |
| <u>Oppføring av innhegning mot veg</u> .....  | 25 |
| <u>Plassering av skilt- og reklameinnretninger</u> .....  | 25 |
| <u>Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg</u> .....  | 25 |
| <u>Vesentlig terrenginngrep</u> .....   | 25 |
| <u>Anlegg av veg, ledningsnett, parkeringsplass og landingsplass</u> .....  | 26 |
| <u>Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak</u> .....  | 26 |
| <u>Andre vurderinger</u> .....  | 26 |
| <u>Igangsettingstillatelse</u> .....  | 26 |
| <u>Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest</u> .....  | 26 |
| <u>OPPMÅLING</u> .....  | 28 |
| <u>Generelt</u> .....   | 28 |
| <u>Timepris</u> .....   | 28 |
| <u>Tinglysing av bruks- og veiretter mv.</u> .....  | 28 |
| <u>Avbrutt forretning</u> .....   | 28 |
| <u>Gebyr oppmålingsforretning</u> .....   | 28 |
| <u>Gebyr for øvrige tjenester</u> .....   | 29 |
| <u>EIERSEKSJONERING</u> .....   | 30 |
| <u>Generelt</u> .....   | 30 |
| <u>Timepris</u> .....   | 30 |
| <u>Oppretting av eierseksjoner og reseksjonering</u> .....  | 30 |
| <u>Sletting/oppheving av seksjonert sameie</u> .....  | 30 |

|  |    |
|--|----|
| <u>Befaring</u> .....  | 30 |
| <u>FORURENSINGSLOVEN M.M.</u> .....                          | 31 |
| <u>LOVSAKER LANDBRUK</u> .....                               | 32 |
| <u>Gebyr konsesjonslovsaker:</u> .....                       | 32 |
| <u>Gebyr jordlovsaker:</u> .....                             | 32 |
| <u>FESTEAVGIFT GRAVSTED</u> .....                            | 32 |
| <u>BEHANDLING AV SØKNAD OM OMSETNING AV FYRVERKERI</u> ..... | 32 |
| <u>GEBYR SERVERINGS- OG SKJENKEBEVILLINGER</u> .....         | 32 |

## FORELDREBETALING I BARNEHAGENE

2020

| Oppholdstid pr. uke  | 1. barn pr. mnd. | 2. barn pr. mnd. | 3. barn pr. mnd. |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|
| 27 timer (9 t. x 3d) | 2.615            | 1.831            | 1.308            |
| 36 timer (9 t. x 4d) | 2.875            | 2.013            | 1.438            |
| 45 timer (9 t. x 5d) | 3.135            | 2.195            | 1.568            |

### SØSKENMODERASJON:

Søskenmoderasjonen er 30 % for 2. barn og 50 % for 3. barn og flere

### TILLEGGSKJØP

Kjøp av enkeltdag etter avtale med leder i barnehagen

kr 450,-

### Kostpenger:

5 dagers plass: kr 360,- pr. mnd.

4 dagers plass: kr 290,- pr. mnd.

3 dagers plass: kr 220,- pr. mnd.

## FORELDREBETALING I SKOLEFRITIDSORDNINGENE

2020

Pris pr. måned:

|                   | 1. barn pr. mnd. | 2. barn pr. mnd | 3. barn pr. mnd. |
|-------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Over 19 t (100 %) | 3.800            | 2.660           | 1.900            |
| Kost              | 235              | 235             | 235              |
| 14 – 19 t (80 %)  | 3.425            | 2.398           | 1.713            |
| Kost              | 215              | 215             | 215              |
| 9-14 t (60 %)     | 3.050            | 2.135           | 1.525            |
| Kost              | 185              | 185             | 185              |
| Under 9 t (50 %)  | 2.875            | 2.013           | 1.438            |
| Kost              | 175              | 175             | 175              |

### SØSKENMODERASJON:

Søskenmoderasjonen er 30 % for 2. barn og 50 % for 3. barn og flere

### TILLEGGSKJØP

Kjøp av enkeltdag – faktureres pr. time

kr 80,-

## PRISER VED KJØP AV TJENESTER AV VOKSENOPPLÆRINGA

|  |                  |
|--|------------------|
| Norskopplæring på dagtid for betalingslever: | kr 42,- pr. time |
| Norskprøve muntlig:                          | kr 750,-         |
| Norskprøve skriftlig:                        | kr 750,-         |
| Delprøve:                                    | kr 350,-         |
| Statsborgerprøve:                            | kr 700,-         |
| Samfunnskunnskapsprøve:                      | kr 400,-         |

## HUSLEIE KOMMUNALE BOLIGER

Utleieboliger, trygdeboliger, trygdepensjonat og omsorgsboliger indeksreguleres årlig ihht Husleielovens § 4-2.

Spesiell justering og harmonisering i august 2020 av husleie omsorgsboliger Hildas vei, Brekstad til nivå med Dr Sauers vei 4 og 6, Bjugn:

| Boliger                   | Antall kvm | Husleie 2019 Hilda vei | Husleie 2019 Dr Sauers vei 4, 6 | Husleie august 2020 Nye Ørland |
|---------------------------|------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Omsorgsboliger Hildas vei | 60         | 5129-5335,-            | Kr 7270,-                       | Kr 7270,-                      |

## UTLEIE AV ADMINISTRASJONSBYGG

| (Mva beregnes ikke på disse prisene)  | 2019  | 2020         |
|---|-------|--------------|
| <b>Næringens hus</b>  |       |              |
| Bruholmen (møterom dagtid 09-15)  | 1 316 | <b>1 349</b> |
| Kløverstua (ØMS)  | 1 542 | <b>1 581</b> |
| lag og org. redusert pris i hht reglement   |       |              |
|   |       |              |
| <b>Skoler og barnehager</b>   |       |              |
| Aktivitetsrom, allrom og eller kantine i barnehage og skole til private arrangement - pr dag/kveld(konfirmasjon, etc.)      | 1 677 | <b>1 719</b> |
|   |       |              |
| Aktivitetsrom, allrom og/ eller kantine i barnehage og skole til aktiviteter for voksne - pr.time                           | 200   | <b>205</b>   |
|   |       |              |
| Aktivitetsbygg Opphaug skole: Trening for voksne - pr.time  | 200   | <b>205</b>   |
|   |       |              |
| Ved utleie til overnatting i forbindelse med ulike arrangement faktureres leietaker en avgift pr person pr overnattingsdøgn | 50    | <b>51</b>    |
|   |       |              |
| <b>Ungdommens hus</b>   |       |              |
| Ettermiddag og kveld  | 411   | <b>421</b>   |

## ØRLANDSHALLEN

Det er fri halleie knyttet til organisert fysisk aktivitet for barn og ungdom tom 16 år.  
Fri halleie gjelder ikke helg og gjelder kun for idrettshallen og ikke svømmehallen.

| (Mva beregnes ikke på disse prisene)   | 2019  |
|--|-------|
| <b>Idrettshallen</b>   |       |
| Leie av hele hallen med garderober til trening, pr time                                      | 260   |
| Utleie av hallen til arrangement, pr dag   | 3 560 |
| Utleie av hallen til arrangement, pr time  | 445   |
| Garderobeleie ifm utetrening, pr time  | 115   |
|  |       |
| <b>Svømmehallen</b>  |       |
| Enkelt billett:  |       |
| voksen   | 70    |
| barn/ungdom opp til 15 år  | 40    |
| soldater på førstegangstjeneste  | 40    |
|  |       |
| Klippekort - 10 klipp  |       |
| voksen   | 560   |
| barn/ungdom opp til 15 år  | 280   |
|  |       |
| Klippekort - 20 klipp  |       |
| voksen   | 1 115 |
| barn/ungdom opp til 15 år  | 560   |
|  |       |
| Årskort  |       |
| voksen   | 2 665 |
| barn/ungdom opp til 15 år  | 1 335 |
|  |       |
| Utleie av svømmehall til lag og foreninger   |       |
| pr.time med svømmevakt   | 1 080 |
| pr.time uten svømmevakt - forutsetter egen avtale  | 540   |
| pr.dag uten badevakt - forutsetter egen avtale   | 4 865 |
| leie for lokale svømmehall i ordinær åpningstid, pr gang                                     | 430   |
|  |       |
| Ørland helsesportlag har fri leie av Ørland svømmehall begrenset til 2 timer pr uke for 2018 |       |



## ØRLAND SPAREBANK ARENA

Det er fri halleie knyttet til organisert fysisk aktivitet for barn og ungdom tom 16 år.

Ved utleie til betalende aktører, må aktivitet med fri leie vike.

|   |           |
|---|-----------|
| (Mva beregnes ikke på disse prisene)  | 2019      |
| <b>Areal</b>  |           |
| Hel spilleflate, pr.time, ukedag, lag og forening   | 260       |
| Halv spilleflate, pr.time, ukedag, lag og forening(253/2=*1.5)                              | 195       |
| Kvart spilleflate, pr.time, ukedag, lag og forening (190/2=*1,5)                            | 150       |
| Hel spilleflate, pr. time, lørdag og søndag, lag og forening + 50,-                         | 310       |
| Halv spilleflate, pr. time, lørdag og søndag, lag og forening + 50,-                        | 250       |
|   |           |
| Helligdager (ikke søndager) og natt (2300-0600)   | pluss 50% |
|   |           |
| Kampavgift pr. kamp intill 2 timer  | 595       |
| Deretter pr.time  | 120       |
| Utleie av pr. spilleflate til arrangement/turneringer, pr. dag                              | 3 560     |
| Utleie av pr. spilleflate til arrangement/turneringer, pr. dag - dag 2 minus 20%            | 2 850     |
| Utleie av pr. spilleflate til arrangement/turneringer, pr. dag - dag 3 minus 20%            | 2 250     |
| Utleie, 3 spilleflater inkl. infrastruktur hel helg (fre. kl. 1500-Søn kl. 1800)            | 26 000    |
|   |           |
| Utleie av pr. hallflate til arrangement, pr. time   | 445       |
| Garedrobe ifm utetrening, pr time   | 110       |
|   |           |
| Eksterne leietakere, komersielle aktører m/billettsalg - Leie pluss 12% av billettinntekter | pluss 12% |
| Helligdager (ikke søndag) og natt (2300-0600) pluss 50%                                     | pluss 50% |
| Større arrangement etter avtale   |           |
|   |           |
| <b>Møterom</b>  |           |
| Møterom 2.etg, pr.gang  | 410       |
|   |           |
| <b>Klatrehall</b>   |           |
| Klatrehallen pr.mnd   | 6 170     |
|   |           |
| <b>Squash</b>   |           |
| Pr. squshtime (30 min) før kl. 1600. Pr. bane   | 125       |
| Pr. squshtime (30 min) etter kl. 1600. Pr. bane   | 155       |

|  |       |
|--|-------|
| Mnd.kort før kl 1600 hverdager                 | 205   |
| 6 mnd kort før kl 1600 hverdager               | 1 020 |
| 12 mnd kort før kl 1600 hverdager              | 2 045 |
| Mnd.kort etter kl 1600 + helg                  | 310   |
| 6 mnd kort etter kl 1600 + helg                | 1 645 |
| 12 mnd kort etter kl 1600 + helg               | 3 075 |
| <b>Golfsimulator</b>                           |       |
| Leie av simulator,pr.time                      | 290   |
| leie av simulator,pr.halv time                 | 155   |
| <b>Spinning</b>                                |       |
| Spinningsal pr.time lag og forening, 15 sykler | 1 540 |
| Spinningsal pr.time komersiell, 15 sykler      | 2 060 |
| Spinningsal pr.time med instruktør, 15 sykler  | 3 085 |
| <b>Treningsrom</b>                             |       |
| Treningsrom 2.etg. Pr.time, lag og forening    | 205   |
| treningsrom 2.etg. Pr.time, komersiell         | 310   |

## BANELEIE BJUGN FOR IDRETTSANLEGGET UTE

Innenbygds lag har som tidligere gratis leie.  
Utenbygds lag kr 330,- pr. time.

## BILLETPENGER FOR BJUGN SVØMMEHALL

|   |          |
|---|----------|
| Basseng barn inkl. badstue .....  | kr 20,-  |
| Basseng voksne inkl. badstue.....   | kr 40,-  |
| Badstue.....  | kr 20,-  |
| Utleie til lag pr. time .....   | kr 350,- |
| Utleie til innenbygds idrettslag som driver organisert svømmetrening, pr./t ..... | kr 130,- |
| Utleie til helselag o.l. som driver sykdomshelbredende organisert trening .....   | kr 130,- |
| Tillegg for ekstra oppvarmet basseng .....  | kr 300,- |

## UTLEIEPRISER FOR BJUGNHALLEN

For lag og grupper som bruker hallen til idrettslige formål (unntatt for grupper med fri leie):

| Pris pr. time   | Innenbygds | Utenbygds/handb.krets |
|-----------------|------------|-----------------------|
| For ¼ hall      | kr 130,-   | kr 155,-              |
| For midtsalen   | kr 130,-   | kr 175,-              |
| For ¾ hall      | kr 160,-   | kr 247,-              |
| For hele hallen | kr 195,-   | kr 370,-              |
| Foajeen         | kr 130,-   | -                     |

For andre arrangementer, teater, konserter, møter etc. er leien av idrettshallen kr. 6.070,-. For utstillinger m.v. fastsettes leien etter avtale for hvert enkelt tilfelle.

Leie av garderobe med dusjrom i forbindelse med utetrening: kr. 260,- pr. time.

#### Arrangementer med dans

Leie av hele hallen  
(Pr døgn) kr 17.770,-

#### Arrangementer uten dans

Leie av midtsal kr 2.370,-  
Leie av en sidesal kr 1.270,-  
Leie av hele hallen kr 6.470,-  
(Pr døgn)

## KULTURSKOLEN

| Mva. beregnes ikke på disse prisene   | Pris<br>2019 |
|---|--------------|
| Instrumental/vokalopplæring, pr år  | 3.100,-      |
| Instrumentleie, pr år   | 500,-        |
| Gruppeaktiviteter visuelle kunsthøgskole, inkl. materiellkostnader pr år  | 3.100,-      |
| Andre gruppeaktiviteter, pr år  | 2.500,-      |
| Voksne elever betaler dobbel kontingent<br>Kjøp av tjenester til lag for voksne betales med 100 % refusjon av total kostnader av tjenesten<br>Kjøp av dirigenttjenester til lag for barn/unge betales med 75 % refusjon av total kostnader med tjenesten<br>Søskenmoderasjon:<br>30% for barn 2 fra i samme husstand.<br>50 % for 3. barn og flere i samme husstand |              |

## HJELPEORDNINGER I HJEMMET

| Hjemme<br>hjelp | BJUGN 2019    |                | ØRLAND 2019   |                | NYE ØRLAND 2020         |                         | Kommentar<br>er         |
|-----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                 | Egenand<br>el | Utgiftsta<br>k | Egenand<br>el | Utgiftsta<br>k | Egenandel               | Utgiftstak              |                         |
|                 | kr            | kr             | kr            | kr             | kr                      | kr                      |                         |
| Inntil 2G       | 205,-         | 205,-          | 210,-         | 210,-          | Fastsettes<br>av staten | Fastsettes<br>av staten | Fastsettes<br>av staten |
| 2G til 3G       | 360,-         | 718,-          | 354,-         | 3 540,-        | 370,-                   | 3 700,-                 |                         |
| 3G til 4G       | 360,-         | 1 026,-        | 400,-         | 6 000,-        | 420,-                   | 6 200,-                 |                         |
| 4G til 5G       | 360,-         | 1 539,-        | 488,-         | 7 320,-        | 500,-                   | 7 500,-                 |                         |
| Over 5G         | 360,-         | 1 949,-        | 644,-         | 9 660,-        | 660,-                   | 9 900,-                 |                         |

|                                   | BJUGN 2019 | ØRLAND 2019 | NYE ØRLAND 2020 |        |
|-----------------------------------|------------|-------------|-----------------|--------|
|                                   | kr         | kr          | kr              |        |
| Trygghetsalarm                    | 310,-      | 310,-       | 330,-           | pr.mnd |
| Mobil trygghetsalarm<br>med GPS   | -          | 470,-       | 485,-           | pr.mnd |
| El. medisindispenser              | -          | -           | 150,-           | pr.mnd |
| Abonnement<br>rengjøringsartikler | -          | -           | 50,-            | pr.mnd |

## VEDERLAG FOR KORTTIDSOPPHOLD I HENHOLD TIL FORSKRIFT OM EGENANDEL FOR KOMMUNALE HELSE OG OMSORGSTJENESTER

Satsene justeres automatisk ihht statens satser

|                            |                             |   |
|----------------------------|-----------------------------|---|
| Bjugn korttidsopphold 2019 | Ørland korttidsopphold 2019 | Ørland korttidsopphold 2020                     |
| Kr 160 pr døgn             | Kr 165 pr døgn              | Satsene justeres automatisk ihht statens satser |
|                            |                             |   |
| Dag eller nattopphold      | Dag eller nattopphold       | Dag eller nattopphold                           |
| Kr 80                      | Kr 84                       | Satsene justeres automatisk ihht statens satser |

## BETALINGSSATSER FOR SERVICEFUNKSJONER FRA INSTITUSJON

|  |   |   |
|--|---|---|
| Mat fra institusjonskjøkken                          |   |   |
| Bjugn 2019, middag levert hjemme og i omsorgsboliger | Ørland 2019, middag levert hjemme og i omsorgsboliger | Nye Ørland 2020, Middag levert hjemme og i omsorgsboliger |
| Kr 110 pr. porsjon inkl. dessert                     | Kr 100 pr. porsjon inkl. dessert                      | Kr 115 pr. porsjon inkl. dessert                          |
|  |   |   |
| Middag i kantina for besøkende og ansatte            | Middag i kantina for besøkende og ansatte             | Middag i kantina for besøkende og ansatte                 |
| Kr 130 pr. porsjon inkl. dessert                     | Kr 100 pr. porsjon inkl. dessert                      | Kr 135 pr. porsjon inkl. dessert                          |
|  |   |   |
| Månedssabonnement - alle måltider i døgnet           | Månedssabonnement - alle måltider i døgnet            | Månedssabonnement - alle måltider i døgnet                |
| Kr 4000,- pr. måned                                  | Kr 4649 pr. måned                                     | Kr 4800 pr måned  |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Vask av tøy i vaskeri                         |   |   |
| Månedssabonnement for beboere i omsorgsbolig. | Abonnement på leie av fellestøy, håndduker, sengetøy etc. pr. måned | Månedssabonnement for leie og vask av fellestøy; håndduker, vaskekluter, sengetøy og privattøy etc. pr. måned |
| Kr 750  | Kr 221  | Kr 775  |
|   |   |   |
| Vask av privatklær v/korttidsopphold          | Vask av privatklær v/korttidsopphold                                | Vask av privatklær v/korttidsopphold  |
| Kr 270 pr. uke                                |   | Kr 280 pr uke   |
|   |   |   |
| Vask av privatklær, hjemmeboende              | Vask av privatklær, hjemmeboende                                    | Vask av privatklær, hjemmeboende  |
|   | Kr 103 pr. kilo   | Kr 110 pr. kilo   |
| Vask av dyne – dobbel, hjemmeboende           | Vask av dyne – dobbel, hjemmeboende                                 | Vask av dyne – dobbel, hjemmeboende   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Kr 420  |   | Kr 430  |
| Vask av dyne – enkel, hjemmeboende                                    | Vask av dyne – enkel, hjemmeboende                                    | Vask av dyne – enkel, hjemmeboende                                    |
| Kr 260  | Kr 256  | Kr 270  |
| Vask av puter, hjemmeboende   | Vask av puter, hjemmeboende   | Vask av puter, hjemmeboende   |
| Kr 80   |   | Kr 85   |
| Vask av tøy for øvrig (dynetrekk, laken, håndklær o.l.), hjemmeboende | Vask av tøy for øvrig (dynetrekk, laken, håndklær o.l.), hjemmeboende | Vask av tøy for øvrig (dynetrekk, laken, håndklær o.l.), hjemmeboende |
| Kr 110 pr kilo  |   | Kr 115 pr kilo  |
|   |   |   |
| Abonnement på hygieneartikler   | Abonnement på hygieneartikler   | Abonnement på hygieneartikler   |
|   | Kr 216  | Kr 225  |

# KOMMUNALTEKNISKE TJENESTER

2020

## Vann- og kloakkgebyr

### Engangsgebyr

|   |  | Vann     | Kloakk *) |            |
|---|--|----------|-----------|------------|
|   |  |          |           |            |
| a | <b>Bolighus:</b><br>Leiligheter/hus pr. leilighet/boligenhet   | 16.850,- | 11.500,-  | (14.000,-) |
| b | <b>Gårdsbruk:</b><br>Boliger som ovenfor.<br>Tillegg for driftsbygning:  | 21.550,- | 11.500,-  | (14 000,-) |
| c | <b>Annen bebyggelse:</b><br>Inntil - 100 m <sup>2</sup> bruksareal:  | 16.850,- | 11.500,-  | (14 000,-) |
|   | For bygg over 100 m <sup>2</sup> regnes følgende tillegg pr. m <sup>2</sup> :  |          |           |            |
|   | 100 m <sup>2</sup> - 500 m <sup>2</sup> BRA pr. m <sup>2</sup>   | 85,-     | 50,-      | (50,-)     |
|   | 500 m <sup>2</sup> -1000 m <sup>2</sup> BRA pr. m <sup>2</sup>   | 48,-     | 35,-      | (35,-)     |
|   | over 1000 m <sup>2</sup> BRA pr. m <sup>2</sup>  | 24,-     | 20,-      | (20,-)     |
| d | <b>Hytter/fritidshus</b><br>(Lik avgift som leilighet)   | 16.850,- | 11.500,-  | (14.000,-) |
| e | <b>Gebyr for plombering/stenging:</b><br>Det skal betales for medgått tid. De til enhver tid gjeldende timesatser benyttes. Evt. materialkostnad kommer i tillegg. |          |           |            |

**\*) Tall i parentes gjelder abonnenter tilknyttet kommunale renseanlegg/slamavskillere.**

Merverdiavgift er inklusiv i de oppgitte satser.

### Årsgebyr

|   |  | Vann    | Kloakk *) |           |
|---|--|---------|-----------|-----------|
| a | <b>Vann tatt ut gjennom måler</b> betales etter følgende satser:<br>Avløp betales etter samme mengde som vann gjennom måler. |         |           |           |
|   | <b>Fastdel:</b>  |         |           |           |
|   | Leiligheter/hus pr leilighet/boligenhet:   | 1.650,- | 1.400,-   | (1.600,-) |
|   | Hytte/fritidshus:  | 2.475,- | 2.000,-   | (2.200,-) |
|   | <b>Variabel del:</b>   |         |           |           |
|   | I tillegg betales det for målt forbruk, pr m <sup>3</sup>  | 17,70   | 11,50     | (13,00)   |
|   | <i>Hver abonnent skal betales både «Fastdel» og «Variabel del».</i>  |         |           |           |

|   |  | Vann  | Kloakk *)   |   |
|---|--|---|---|---|
| b | <p>Vann tatt ut <b>uten måler</b> betaler etter følgende satser:</p> <p><b>Fastdel:</b></p> <p><u>Bolighus</u> *):<br/>Leiligheter/hus/boenheter:<br/>*) Gjelder pr enhet</p> <p><u>Hytter/fritidshus:</u></p> <p><b>Arealavhengig del:</b></p> <p><u>Bolighus</u> *):<br/>Leiligh./hus under 100 m<sup>2</sup> bruksareal:<br/>Leiligh./hus over 100 m<sup>2</sup> bruksareal:<br/>*) Gjelder pr Leilighet/boenhet</p> <p><u>Hytter/fritidshus:</u></p> <p><i>Hver abonnent skal betales både «Fastdel» og «Arealavhengig del».</i></p> | <p>1.650,-</p> <p>2.475,-</p> <p>2.650,-<br/>4.430,-</p> <p>445,-</p> | <p>1.400,-</p> <p>2.000,-</p> <p>1.725,-<br/>2.875,-</p> <p>290,-</p> | <p>(1.600,-)</p> <p>(2.200,-)</p> <p>(1.950,-)<br/>(3.250,-)</p> <p>(325,-)</p> |
| c | <p><u>Gårdsbruk: Boliger/kårhus som under a eller b.</u></p> <p><b>Fastdel:</b><br/>Gårdsbruk/drifftsbygninger som d.</p> <p><b>Variabel del:</b><br/>I tillegg betales det for målt forbruk pr m<sup>3</sup>:</p> <p><i>Gårdsbruk/drifftsbygning skal ha måler.</i></p>   | <p>17,70</p>  | <p>11,50</p>  | <p>(13,00)</p>  |
| d | <p><u>Andre bygninger med innlagt vann og andre vannuttak:</u><br/>(skal ha måler)</p> <p><b>Fastdel:</b></p> <p>kl. 1. Liten virksomhet (årsforbruk inntil 1.000 m<sup>3</sup>)<br/>kl. 2. Mellomstor virksomhet (forbruk mellom 1.000 og 10.000m<sup>3</sup>)<br/>kl. 3. Stor virksomhet (forbruk over 10.000m<sup>3</sup>)</p> <p><b>Variabel del:</b><br/>I tillegg betales det for målt forbruk pr m<sup>3</sup>:</p>   | <p>4.950,-<br/>8.250,-<br/>24.750,-</p> <p>17,70</p>                  | <p>4.200,-<br/>7.000,-<br/>21.000,-</p> <p>11,50</p>                  | <p>(4.800,-)<br/>(8.000,-)<br/>(24.000,-)</p> <p>(13,00)</p>                    |

**\*) Tall i parentes gjelder abonnenter tilknyttet kommunalt renseanlegg.**

Merverdiavgift er inklusiv i de oppgitte satser.



## Avgift fyringsanlegg

|   |       |
|---|-------|
| Årsgebyr for fyringsanlegg: feiing/kontroll av ildsted/skorstein: |       |
| Feiegebyr for ordinært fyringsanlegg:                             | 590,- |
| Feiegebyr for ekstra pipeløp (pipe med dobbelt rørkrør)           | 380,- |
| Feiegebyr for fyringsanlegg fritidsboliger:                       | 360,- |

Merverdiavgift er inklusiv i de oppgitte satser.

## Havneavgift

|  |        |
|--|--------|
| <b>KAIavgifter</b>   |        |
| For båter inntil 500 tonn, pr døgn                                     | 600,-  |
| For båter 500 - 2000 tonn, pr døgn                                     | 900,-  |
| For båter over 2000 tonn, pr døgn                                      | 1450,- |
|  |        |
| <b>VAREavgifter</b>  |        |
| Stykkogods, pr tonn  | 25,-   |
| Bulk, pr tonn  | 3,25   |
| Sand, pukke og stein, pr tonn  | 7,50   |
| Containere, anleggsbrakker pr stk.                                     | 340,-  |
|  |        |
| <b>FYLLING AV VANN</b>   |        |
| Startavgift  | 1800,- |
| Pr m <sup>3</sup> fylt vann  | 32,-   |
|  |        |
| <b>ØRLAND LUFTHAVN</b>   |        |
| Startavgift kreves inn for alle flygninger ihht. Avinor sitt reglement |        |
| Årskort for private småfly   |        |

Merverdiavgift er eksklusiv i de oppgitte satser.

## Renovasjonsgebyr

2020

| Tjeneste  | Sum inkl.mva |
|---|--------------|
| <b>Individuelle dunker:</b>                                 |              |
| 80 l restavfallsdunk  | 3.272,-      |
| 140 l restavfallsdunk (basisabonnement)                     | 3.828,-      |
| 240 l restavfallsdunk                                       | 4.753,-      |
| 360 l restavfallsdunk                                       | 5.679,-      |
| 660 l restavfallsdunk                                       | 8.957,-      |
| 1500 l restavfallsdunk                                      | 16.900,-     |
| Nedgravd kontainer – pris per boenhet                       | 4.230,-      |
| Fradrag for nabosamarbeid, pr. abonnent *)                  | -555,-       |
| Fradrag for miljø (hjemmekompostering), pr. abonnent **)    | -555,-       |
|   |              |
| Hytterenovasjon, fellescontainer                            | 1.430,-      |
| Hytterenovasjon, individuell dunk, XX tømminger pr. år ***) | 2.430,-      |
| Tillegg for avstand dunk - vei mellom 11 og 20 m:           | 370,-        |
| Tillegg for avstand dunk - vei mellom 21 og 30 m:           | 740,-        |
| Tillegg for avstand dunk - vei mellom 31 og 40 m:           | 1110,-       |
| Tillegg for avstand dunk - vei mellom 41 og 50 m:           | 1480,-       |

\* = Hver abonnent registreres med den restavfallsdunk vedk. må ha for individuell renovasjon.

\*\* = Ved nabosamarbeid og miljøabonnement kommer begge fradragene til anvendelse.

\*\*\* = Prisen forutsetter 17 tømminger pr. år.

Merverdiavgift er inklusiv i de oppgitte satser.

## Gebyr tømming av slamavskillere og tømming av tette tanker

2020

|  |  |
|--|--|
| For tømming av slamavskillere betales følgende avfallsgebyr:   | <b>Sum gebyr</b><br>(oppmøte + tømming): |
| Oppmøtegebyr (betales av alle): (O) = 700,- kr   |  |
| I tillegg skal det betales for tømming i.h.h.t. tankstørrelse (T):   |  |
| Til og med 2,0 m <sup>3</sup> = 760,- kr Kun fritidshus/hytter   | 1.460,-                                  |
| Til og med 3,0 m <sup>3</sup> = 1.140,- kr kun fritidshus/hytter   | 1.840,-                                  |
| 3,1 - 4,0 m <sup>3</sup> = 1.520,- kr  | 2.220,-                                  |
| 4,1 - 5,0 m <sup>3</sup> = 1.900,- kr  | 2.600,-                                  |
| 5,1 - 6,0 m <sup>3</sup> = 2.280,- kr  | 2.980,-                                  |
| 6,1 - 7,0 m <sup>3</sup> = 2.660,- kr  | 3.360,-                                  |
| For større slamavskillere enn 7 m <sup>3</sup> : Som for 7 m <sup>3</sup> , pluss 380,-kr/m <sup>3</sup> . |  |
| Faktura sendes ut hvert år. Når det eksempelvis tømmes 2. hvert år betales 1/2 gebyr hvert år.             |  |
| Tilleggsavgifter:  |  |
| • Oppmøtegebyr uten tømming (f. eks. ved manglende klargjøring av tilkomst til tank etc.):                 | 800,- kr                                 |
| • Ekstratømming:   | 1.000,- kr                               |
| • Krisetømming innen 24 timer:   | 2.000,- kr                               |

Merverdiavgift er inklusiv i de oppgitte satser.

## REGULERINGSPLAN

### Generelt

Det skal betales gebyr for alle private planforslag for kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes. I plansaker faktureres gebyret samtidig med vedtak om offentlig ettersyn. I saker som avsluttes før fullstendig planforslag er lagt frem, eller før offentlig ettersyn, faktureres gebyret når saken avsluttes.

### Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av denne forskrift så kan det kreves gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten. Timesatsen gjelder for eksempel for ekstraarbeid når kommunen velger å akseptere et ufullstendig planforslag til førstegangs behandling, eller et planforslag som ikke er levert etter SOSI standarden.

| <b>Timepris</b>  | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|--|------------------------|-------------|
| For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene | Per time               | 1.100       |

### Tilbaketrekking av planforslag

Ved trekk av planforslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller skal tiltakshaver betale en andel av samlet saksbehandlingsgebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

| <b>Tilbaketrekking av planforslag</b>                                       | <b>Beregningsenhet</b> |                                  |
|---|------------------------|----------------------------------|
| For søknader som trekkes etter varsel om oppstart men før førstegangsvedtak | Medgått tid            | Maksimalt 50 % av ordinært gebyr |
| For sak som avsluttes etter vedtak om høring og offentlig ettersyn          | Per planforslag        | Fullt gebyr                      |

### Oppstartsmøte

| <b>Oppstartsmøte, jf. pbl § 12-8</b> | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|--------------------------------------|------------------------|-------------|
| Oppstartsmøte                        | Per møte               | 21.600      |

### Private planforslag

Alle private planforslag skal betale et todelt gebyr bestående av areal og boenheter for boligformål eller areal og BRA for alt annet enn boligformål. Arealer som reguleres til LNFR, offentlige grønnstruktur- og friluftformål, verneområder samt eksisterende offentlige trafikkområder skal ikke tas med i beregningen.

| <b>Reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-10, 12-11</b>                   | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|---|------------------------|-------------|
| Behandling av reguleringsplanforslag inntil 10 daa                | Per planforslag        | 54.000      |
| Behandling av reguleringsplanforslag fra 10 daa til og med 50 daa | Per planforslag        | 81.000      |
| Behandling av reguleringsplanforslag over 50 daa                  | Per planforslag        | 108.000     |

I områder regulert til bolig eller fritidsboliger kommer et tillegg per planforslag som følger:

| <b>Reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-10, 12-11</b> | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|---|------------------------|-------------|
| Inntil 10 boenheter                             | Per planforslag        | 54.000      |
| Fra 10 til 50 boenheter                         | Per planforslag        | 81.000      |
| Over 50 boenheter                               | Per planforslag        | 108.000     |

I områder regulert til andre byggeformål enn bolig og fritidsbolig kommer et tillegg som følger:

| <b>Reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-10, 12-11</b>                             | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|---|------------------------|-------------|
| Utbyggingsformål annet enn bolig og fritidsbolig, inntil 5000 m2 BRA        | Per planforslag        | 54.000      |
| Utbyggingsformål annet enn bolig og fritidsbolig, fra 5000 til 20000 m2 BRA | Per planforslag        | 81.000      |
| Utbyggingsformål annet enn bolig og fritidsbolig, over 20000 m2 BRA         | Per planforslag        | 108.000     |

For områder regulert til masseuttak/massedeponi kommer et tillegg som følger:

| <b>Annet</b>                             | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|--|------------------------|-------------|
| Massedeponi/masseuttak til og med 15 daa | Per planforslag        | 54.000      |
| Massedeponi/masseuttak over 15 daa       | Per søknad             | 81.000      |

### Planer med planprogram og konsekvensutredning

For planforslag som krever planprogram og konsekvensutredning (KU) skal det betales tilleggsgjebyr.

| <b>Planprogram og konsekvensutredning, jf. pbl § 4-1, § 4-2 andre ledd og kap. 14</b> | <b>Beregningsenhet</b> |        |
|---|------------------------|--------|
| For planer som krever planprogram   | Per planforslag        | 54.000 |
| For planer med konsekvensutredning  | Per planforslag        | 54.000 |

### Utfylling og endring av plan

Ved utfylling eller endring av plan skal det betales gjebyr.

| <b>Utfylling, endring eller oppheving av plan</b>                         | <b>Beregningsenhet</b> |              |
|---|------------------------|--------------|
| Mindre endring og utfylling av detaljplan iht. pbl § 12-14 andre ledd     | Per planforslag        | 32.400       |
| Endring og utfylling av detaljplan iht. pbl § 12-14                       | Per planforslag        | 43.200       |
| Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd | Per planforslag        | Fullt gjebyr |

# BYGGESAK

## Generelt

For alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven skal det beregnes saksbehandlingsgebyr med mindre annet fremgår av lov forskrift eller gebyrregulativ.

## Tilsyn

Tilsyn er et viktig virkemiddel for å kontrollere at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Tilsyn skal bidra til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekke ulovligheter og virke forebyggende. 10 % av saksbehandlingsgebyret skal dekke kommunens tilsynsvirksomhet.

## Timepris

For de tjenester som ikke er omtalt i gebyrregulativet, men som krever behandling etter pbl, gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon. Timesatsen gjelder også for søknader etter plan- og bygningsloven kapittel 18.

| <b>Timepris</b>  | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|--|------------------------|-------------|
| For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene | Per time               | 1.100       |

## Tilbaketrekking av søknad

Ved tilbaketrekking av søknad skal tiltakshaver betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

| <b>Tilbaketrekking av søknad</b>                           | <b>Beregningsenhet</b>                   | <b>Pris</b> |
|--|--|-------------|
| For søknader som avsluttes etter utsendt mangelbrev        | Per søknad                               | 2.200       |
| For sak som avsluttes etter saksbehandling, men før vedtak | Per søknad, 50 % av saksbehandlingsgebyr |             |

## Ulovlig byggearbeid

For uaktsomme eller forsettlige overtredelser som omfattes av plan- og bygningsloven § 32-8, kan kommunen ilegge overtredelsesgebyr etter de til enhver tid gjeldende satser i SAK § 16-1. Det vises til pbl § 32-8 og til kapittel 16 i SAK med veiledning, om utmåling av overtredelsesgebyr. Det vises til pbl § 32-5 om tvangsmulkt ved ulovligheter.

## Forhåndskonferanse

For nærmere avklaring av rammer og innhold i tiltaket kan det holdes forhåndskonferanse mellom tiltakshaver, kommunen og andre berørte fagmyndigheter. Ved søknad kommer gebyr for forhåndskonferanse til fratrekk på saksbehandlingsgebyret.

| <b>Forhåndskonferanse etter pbl § 21-1</b> | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|--|------------------------|-------------|
| Forhåndskonferanse                         | Per møte               | 3.300       |

### Søknad om endring av gitt tillatelse

Ved søknad om endring av gitt tillatelse påløper det gebyr så fremt endringene ikke dekkes av øvrige bestemmelser i regulativet. Hvis endringene er så omfattende at den må betraktes som ny søknad betales gebyr som for ny søknad.

| Søknad om endring av gitt tillatelse  | Beregningsenhet | Pris  |
|---|-----------------|-------|
| Ved endringer av godkjent søknad, som betinger nytt vedtak, betales gebyr etter medgått tid | Per time        | 1.100 |

### Dispensasjonssøknad

Tiltak som ikke er i overensstemmelse med bestemmelser i lov, forskrift eller plan krever søknad om dispensasjon. Gebyret kommer i tillegg til eventuelle saksbehandlingsgebyr. Det betales gebyr for maks 1 dispensasjon per kategori. Ved flere dispensasjoner i ulike kategorier betales 100 % av ordinært gebyret for dispensasjonen i kategorien med høyest gebyr og 50 % av ordinært gebyr for dispensasjon i øvrige kategorier.

| <b>Dispensasjon etter pbl § 19-1</b>  | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|---|------------------------|-------------|
| Søknad om dispensasjon fra plankrav i kommune- og reguleringsplan.  | Per søknad             | 8.800       |
| Søknad om dispensasjon i 100-metersbeltet eller vedtatt byggegrense langs sjø og vassdrag   | Per søknad             | 8.800       |
| Søknad om dispensasjon fra arealformål i kommune- og reguleringsplan  | Per søknad             | 8.800       |
| Søknad om dispensasjon fra teknisk forskrift  | Per søknad             | 8.800       |
| Søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelse i kommune- og reguleringsplan  | Per søknad             | 8.800       |
| Søknad om dispensasjon fra andre forhold i plan og/eller pbl med tilhørende forskrifter, samt andre forhold som ikke er særskilt nevnt. Herunder bl.a. søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad, regulert byggelinje, etasjetall, høyde i plan. | Per søknad             | 4.400       |

## Søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlige foretak (med ansvarsrett)

Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg, herunder vesentlig endring eller reparasjon

For bygninger som er kombinasjonsbygg (både boligformål og annet enn boligformål) benyttes satser per boenhet/bruksenhet avhengig av bruksenhetenes formål.

| <b>Bolig og fritidsbolig</b>   | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|--|------------------------|-------------|
| Enebolig og fritidsboliger<br>Bygningstype 111-124, 161-163                                    | Per bolig              | 22.000      |
| Enebolig med inntil to sekundærleiligheter eller tomannsbolig<br>Bygningstype 111-124          | Per bolig              | 27.500      |
| Rekkehus, flermannsbolig, kjedehus og andre småhus betales pr boenhet.<br>Bygningstype 131-136 |                        |             |
| Inntil 4 boenheter   | Per boenhet            | 11.000      |
| Fra og med 4. til 10. boenheter  | Per boenhet            | 2.200       |
| Fra og med 10. boenheter   | Per boenhet            | 1.100       |
| Store boligbygg betales per boenhet.<br>Bygningstype 141-159                                   |                        |             |
| Inntil 6 boenheter   | Per boenhet            | 11.000      |
| Fra og med 6. til 16. boenheter  | Per boenhet            | 3.300       |
| Fra og med 16. boenheter   | Per boenhet            | 1.100       |
| Tilleggsbygg som del av søknad (garasje, anneks, uthus e.l.)<br>Bygningstype 111-172, 181-199  | Per tilleggsbygg       | 2.200       |
| Til-, på- og underbygg, ombygging<br>Bygningstype 111-172, 181-199                             | Per søknad             | 8.800       |

| <b>Annet enn bolig med krav til ansvarlig foretak</b>                                     | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Under 300 m2 BRA</b> | <b>Fra 300 til 1000 m2 BRA</b> | <b>Over 1000 m2 BRA</b> |                         |                         |
|---|------------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|   |                        |                         |                                | <b>Tiltaks klasse 1</b> | <b>Tiltaks klasse 2</b> | <b>Tiltaks klasse 3</b> |
| Fabrikk-/industribygg ol.<br>Bygningstype: 211-229  | Per tiltak             | 27.500                  | 33.000                         | 49.500                  | 66.000                  | 82.500                  |
| Lagerbygg, -, ol.<br>Bygningstype: 231-239;   | Per tiltak             | 19.800                  | 22.000                         | 27.500                  | 33.000                  | 55.000                  |
| Landbruksbygning<br>Bygningstype: 241-249   | Per tiltak             | 16.500                  | 19.800                         | 22.000                  | 27.500                  | 38.500                  |
| Offentlig tilgjengelige publikumsbygg<br>Bygningstype: 311-449; 531-539; 819-840          | Per tiltak             | 27.500                  | 38.500                         | 49.500                  | 66.000                  | 82.500                  |
| Bygg for overnatting<br>Bygningstype: 511-529,  | Per tiltak             | 27.500                  | 38.500                         | 49.500                  | 66.000                  | 82.500                  |
| Undervisnings-, museums-, kultur-, kirkebygg ol.<br>Bygningstype: 611-649;661-679;830-840 | Per tiltak             | 27.500                  | 38.500                         | 49.500                  | 66.000                  | 82.500                  |
| Idrettsbygg ol.<br>Bygningstype: 651-659  | Per tiltak             | 27.500                  | 38.500                         | 49.500                  | 66.000                  | 82.500                  |
| Sykehus og andre bygg for behandling<br>Bygningstype: 719-739                             | Per tiltak             | 27.500                  | 38.500                         | 49.500                  | 66.000                  | 82.500                  |
| Tilbygg påbygg eller underbygg under 100m2  |                        |                         |                                | Per søknad              | 8.800                   |                         |

#### Fasadeendring

| <b>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1c</b> | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|--|------------------------|-------------|
| Fasadeendring  | Per søknad             | 3.300       |

Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a

Hvis bruksendring er å betrakte som en hovedombygging betales gebyr som for nytt tiltak.

| <b>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1d</b>  | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|---|------------------------|-------------|
| Bruksendring mv. med endring av bygning, tekniske installasjoner mv.  | Per søknad             | 8.800       |
| Bruksendring mv. uten endring av bygning, tekniske installasjoner mv. | Per søknad             | 3.300       |

#### Rivning av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a

| <b>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 e</b> | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|---|------------------------|-------------|
| Større konstruksjoner med krav om avfallsplan                         | Per søknad             | 6.600       |
| Mindre konstruksjoner uten krav om avfallsplan                        | Per søknad             | 3.300       |

#### Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner

| <b>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 f</b>  | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|--|------------------------|-------------|
| Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/antenne-/solcelleanlegg, heis, skorstein, ildsted, forstøtningsmur, svømmebasseng, dam/brønn og lignende | Per tiltak             | 3.300       |

Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig

For eksempel at det blir én boenhet mindre i en bygning.

| <b>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 g</b> | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|---|------------------------|-------------|
| Sammenføring av bruksenheter i bolig mv.                              | Per søknad             | 3.300       |
| Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.                                 | Per ny boenhet         | 8.800       |

#### Oppføring av innhegning mot veg,

Hvor nedenstående tiltak inngår i søknad etter kapittel 20 i pbl, skal det ikke kreves separat gebyr.

| <b>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 h</b> | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|---|------------------------|-------------|
| Innhegning mot veg (eksempelvis gjerde eller støyskjerm)              | Per tiltak             | 3.300       |

#### Plassering av skilt- og reklameinnretninger

| <b>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, § 20-1 i</b> | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|---|------------------------|-------------|
| Enkelt skilt eller reklame  | Per søknad             | 3.300       |

#### Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg

For bygninger som skal stå lengre enn to år betales gebyr som for varig tiltak

#### Vesentlig terrenginngrep

| <b>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1k</b> | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|--|------------------------|-------------|
|--|------------------------|-------------|



|                           |          |       |
|---------------------------|----------|-------|
| Vesentlige terrenginngrep | Per time | 1.100 |
|---------------------------|----------|-------|

#### Anlegg av veg, ledningsnett, parkeringsplass og landingsplass

| <b>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 i</b>                               | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|---|------------------------|-------------|
| Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, til og med 500 løpemeter vei / 2000 m <sup>2</sup> | Per tiltak             | 6.600       |
| Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, over 500 løpemeter vei / 2000 m <sup>2</sup>       | Per time               | 1.100       |
| <b>Ledningsanlegg vann og avløp etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 a</b>                                  | <b>Beregningsenhet</b> |             |
| Ledningsanlegg  | Per time               | 1.100       |

#### Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak

For søknadspliktige tiltak som behandles iht. pbl § 20-1 m. Dersom tiltaket krever dispensasjon og/eller høring kommer gebyr for dette i tillegg.

| <b>Fradeling mv., jf. pbl § 20-1 m</b>  | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|---|------------------------|-------------|
| Opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) | Per matrikkelenhet     | 6.600       |
| Fradeling i tråd med plan, hvor grensene er fastlagt i plan.  | Per søknad             | 3.300       |
| Vedtak om arealoverføring/tilleggsareal   | Per arealoverføring    | 4.400       |

For søknadspliktige tiltak som behandles iht. pbl § 20-1, jf. § 20-4 og tiltak som kan forestås av tiltakshaver jf. SAK §§ 3-1 og 3-2 skal det betales følgende gebyr:

| <b>Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak, jf. pbl 20-4</b>            | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|---|------------------------|-------------|
| Tiltak som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b                                     | Per tiltak             | 4.400       |
| Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c | Per tiltak             | 3.300       |
| Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d   | Per tiltak             | 4.400       |
| Alminnelige driftsbygninger i landbruket, jf. SAK § 3-2   | Per tiltak             | 6.600       |
| Midlertidige konstruksjoner og anlegg mv. jf. pbl § 20-4 c                                      | Per time               | 1.100       |

#### Andre vurderinger

| <b>Andre vurderinger</b>  | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|---|------------------------|-------------|
| Tiltak på eksisterende byggverk (fravik fra TEK), pbl § 31-2, 4. ledd   | Per søknad             | 4.400       |
| Godkjenning av selvbyggeransvar, SAK § 6-8  | Per søknad             | 4.400       |
| Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til kompetanse og praksis mv. i SAK, pbl § 23-8, jf. SAK § 11-4 | Per foretak            | 6.600       |
| Tilleggsgebyr for kommunens arbeid med utsending av høringsbrev til eksterne og/eller regionale myndigheter       | Per søknad             | 4.400       |

#### Igangsettingstillatelse

For søknader som søkes i to trinn, faktureres fullt saksbehandlingsgebyr ved rammetillatelse. For hver igangsettingstillatelse skal det betales gebyr etter følgende sats:

| <b>Igangsettingstillatelse</b> | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|--------------------------------|------------------------|-------------|
| Igangsettingstillatelse        | Per tillatelse         | 6.600       |

#### Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

Ferdigattest er inkludert i saksbehandlingsgebyr, for midlertidig brukstillatelse skal det betales gebyr etter følgende sats:

| <b>Midlertidig brukstillatelse</b> | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|------------------------------------|------------------------|-------------|
|------------------------------------|------------------------|-------------|

|                             |            |       |
|-----------------------------|------------|-------|
| Midlertidig brukstillatelse | Per søknad | 1.650 |
|-----------------------------|------------|-------|

## OPPMÅLING

### Generelt

Alle oppmålingsforretninger etter matrikkellova skal betale saksbehandlingsgebyr med mindre annet fremgår av lov, forskrift eller gebyrregulativet. Det betales gebyrer som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.

### Timepris

For saksbehandling etter matrikkellova som ikke er omfattet av denne forskrift gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon. Følgende timesats gjelder for oppmålingstjenester.

| Timepris  | Beregningsenhet | Pris  |
|---|-----------------|-------|
| For de tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene | Per time        | 1.180 |

### Tinglysing av bruks- og veiretter mv.

Utarbeidelse av privatrettslige dokumenter for tinglysing av bruks- og veiretter mv. betales etter medgått tid etter gjeldende timepris fastsatt i § 4-2.

### Avbrutt forretning

Når en rekviert forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før arbeidet er fullført, betales gebyr etter medgått tid. Ved avbrutt sak etter at oppmålingsforretningen er avholdt, betales fullt gebyr.

### Gebyr oppmålingsforretning

Gebyret skal dekke kontorarbeid i forbindelse med saksbehandlingsprosessen. Dette inkluderer generelle oppgaver som er uavhengig av sakens kompleksitet, som administrasjon og støttefunksjoner.

Nedslåing av grensemerker inntil maks 6 grensemerker er inkludert i prisen, for grensemerke nr 7 og oppover betales gebyr som i § 4-6.

For eiendommer hvor kommunen vurderer at det ikke er hensiktsmessig å slå ned grensemerker betales 50% av gebyret.

| Oppmålingsforretning  | Beregningsenhet | Pris   |
|---|-----------------|--------|
| Oppretting av grunneiendom og festegrund eller matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn | Per eiendom     | 21.240 |
| Arealoverføring   | Per søknad      | 9.440  |
| Oppretting av uteareal på eierseksjon   | Per eierseksjon | 14.160 |
| Oppmåling av anleggseiendom   | Per eiendom     | 14.160 |
| Punktfeste  | Per punktfeste  | 2.360  |
| Grensejustering   | Per søknad      | 7.080  |
| Registrering av jordsameie  | Per søknad      | 2.360  |
| Klarlegging av eksisterende grenser – enkel <10 timer   | Per eiendom     | 7.080  |
| Klarlegging av eksisterende grenser – komplisert > 10 timer                                     | Per eiendom     | 23.600 |
| Privat grenseavtale   | Per søknad      | 11.800 |

## Gebyr for øvrige tjenester

| <b>Andre tjenester</b>                                     | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|--|------------------------|-------------|
| Nedslåing av grensemerke                                   | Per grensemerke        | 1.180       |
| Markering av eiendomsgrense uten nedslåing av grensemerker | Per søknad             | 3.540       |

## EIERSEKSJONERING

### Generelt

Ved søknad om tillatelse til å seksjonere en eiendom etter eierseksjonsloven skal det beregnes gebyr med mindre annet fremgår av regulativet.

### Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av denne forskrift så kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

| <b>Timepris</b>  | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|--|------------------------|-------------|
| For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene | Per time               | 1.100       |

### Oppretting av eierseksjoner og reseksjonering

Maksimalt gebyr settes til tre ganger gebyret for fire til åtte seksjoner.

| <b>Oppretting av eierseksjoner og reseksjonering</b> | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|--|------------------------|-------------|
| For én til tre seksjoner                             | Per søknad             | 5.500       |
| For fire til åtte seksjoner                          | Per søknad             | 7.700       |
| Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon             | Per seksjon            | 220         |

### Sletting/oppheving av seksjonert sameie

Ved sletting eller oppheving av seksjonert sameie betales gebyret per ny grunneiendom.

| <b>Sletting/oppheving av seksjonert sameie</b>            | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|---|------------------------|-------------|
| Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom | Per grunneiendom       | 2.200       |

### Befaring

Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyr kommer i tillegg til behandlingsgebyret.

| <b>Befaring</b>    | <b>Beregningsenhet</b> | <b>Pris</b> |
|--------------------|------------------------|-------------|
| Gebyr for befaring | Per befaring           | 3.300       |

## FORURENSINGSLOVEN M.M.

| <b>Saksbehandlingsgebyr nye utslipp</b>   | <b>Pris</b>   |
|---|---------------|
| Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht. kap.12 i forurensingsforskriften <15 pe  | 8.800         |
| Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht. kap.12 i forurensingsforskriften 15- 50 pe                                     | 17.600        |
| Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht. kap.13 i forurensingsforskriften >51 pe  | 35.200        |
|   |               |
| <b>Saksbehandlingsgebyr rehabiliterte anlegg</b>  |               |
| Engangsgebyr for saksbehandling av søknad etter kap. 12 i forurensingsforskriften   | 6.600         |
|   |               |
| <b>Gebyr for oppfølging/kontroll/tilsyn av spredte utslipp</b><br><b>Gebyr belastes eier av avløpsanlegg. Gebyr pr.anlegg/ år</b> |               |
| Etter kap. 12 i forurensingsforskriften   | 200           |
| Etter kap. 13 i forurensingsforskriften   | 800           |
|   |               |
| <b>Opprydding i forurenset grunn ved grave- og byggearbeider</b>  |               |
| Engangsgebyr for saksbehandling, faktureres etter medgått tid   | 1.100 kr/time |
|   |               |
| <b>Saksbehandlingsgebyr fett- og oljeavskillere og utslipp/påslipp av oljeholdig vann</b>   |               |
| Engangsgebyr for saksbehandling av søknad   | 6.600         |

## LOVSAKER LANDBRUK

2020

Gebyr konsesjonslovsaker:

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Konsesjonssaker uten priskontroll: | kr 3500                                 |
| Andre konsesjonssaker:             | kr 5000 (maks jmfr gjeldende forskrift) |

Gebyr jordlovsaker:

|                      |   |
|----------------------|---|
| Delingssaker:        | kr 2000 (maks jmfr gjeldende forskrift) |
| Omdisponeringssaker: | kr 0                                    |

## FESTEAVGIFT GRAVSTED

2020

Kr 2.500,- per gravsted for kistegrav – for 10 år

Kr 1.500,- per gravsted for urner – for 10 år.

De første 20 år er avgiftsfrie.

Kr 10.000,- for plass og skilt på navna minnelund.

## BEHANDLING AV SØKNAD OM OMSETNING AV FYRVERKERI

2020

- Søknad om omsetning av fyrverkeri inkludert ett tilsynsbesøk: Kr 2.430,-

<http://fbrt.no/>

## GEBYR SERVERINGS- OG SKJENKEBEVILLINGER

2020

Gebyr fastsettes i forskrifter, og er pr. i dag følgende:

|   |            |
|---|------------|
| Bruk av ambulerende/offentlig bevilling for enkeltanledning   | kr 370,-   |
| Prøveavlegging i h.h.t. alkoholloven  | kr 400,-   |
| Prøveavlegging i h.h.t. serveringsloven   | kr 400,-   |
| Bevillingsgebyr - årlig minimumsbeløp salg av alkoholholdig drikk og i iht. alkoholforskriften      | kr 1.660,- |
| Bevillingsgebyr - årlig minimumsbeløp skjenking av alkoholholdig drikk og i iht. alkoholforskriften | kr 5.200,- |
| Tilsynsavgift – salgssteder for tobakksvarer iht. tobakksalgsforskriften                            | kr 4.580,- |
| Tilsynsavgift – midlertidige salgssteder for tobakksvarer iht. tobakksalgsforskriften               | kr 1.220,- |

Rådmannen gis fullmakt til å endre gebyrene innenfor rammene til enhver tid gjeldende forskrifter.

