

PRISBOK 2025

Ørland kommune



INNHALDSFORTEGNELSE

Foreldrebetaling i barnehagene	5
Foreldrebetaling i skolefritidsordningene	5
Kjøp av tjenester av voksenopplæringa.....	6
Husleie kommunale boliger	7
Utleie av lokaler	7
Hjelpeordninger i hjemmet.....	8
Terapibadet.....	9
Vederlag for korttidsopphold i henhold til forskrift om egenandel for kommunale helse og omsorgstjenester.....	10
Betalingssetser for servicefunksjoner fra institusjon	10
Behandling av søknad om omsetning av fyrverkeri.....	10
Gebyrer etter serveringsloven, alkoholloven, alkoholforskriften og tobakksalgsforskriften	11
Ørland lufthavn	11
Kommunaltekniske tjenester	12
Vanngebyr	12
Engangsgebyr	12
Årsgebyr	12
Abonnementsgebyr (Fastledd)	14
Kloakkgebyr	16
Engangsgebyr	16
Årsgebyr	16
Abonnementsgebyr (Fastledd)	18
Avgift fyringsanlegg	18
Vederlag havn	19
Renovasjonsgebyr	20
Gebyr tømning av slamavskillere og tømning av tette tanker	20
Reguleringsplan.....	21
Generelt	21
Timepris	21
Tilbaketrekking av planforslag.....	21
Oppstartsmøte.....	21
Private planforslag.....	22
Planer med planprogram og konsekvensutredning	22

Utfylling og endring av plan	23
Byggesak	24
Generelt	24
Tilsyn.....	24
Timepris	24
Tilbaketrekking av søknad	24
Ulovlig byggearbeid	24
Forhåndskonferanse	24
Søknad om endring av gitt tillatelse	25
Dispensasjonssøknad.....	25
Søknadspårligte tiltak med krav om ansvarlige foretak (med ansvarsrett)	26
Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg, herunder vesentlig endring eller reparasjon.....	26
Fasadeendring.....	27
Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a	27
Rivning av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a	27
Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner	28
Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig	28
Oppføring av innhegning mot veg	28
Plassering av skilt- og reklameinnretninger	28
Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	28
Vesentlig terrenginngrep	28
Anlegg av veg, ledningsnett, parkeringsplass og landingsplass.....	28
Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak.....	29
Andre vurderinger	29
Igangsettingstillatelse	29
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	30
Oppmåling	31
Generelt	31
Timepris	31
Tinglysing av bruks- og veiretter mv.	31
Avbrutt forretning	31
Gebyr oppmålingsforretning	31
Gebyr for øvrige tjenester.....	32
Eierseksjonering	33
Generelt	33

Timepris	33
Oppretting av eierseksjoner og reseksjonering	33
Sletting/oppheving av seksjonert sameie	33
Befaring.....	33
Forurensingsloven m.m.	34
Lovsaker landbruk.....	35
Gebyr konsesjonslovsaker:.....	35
Gebyr jordlovsaker:.....	35



Foreldrebetaling i barnehagene

Prisene er lik høst 2024

Fra 01.01.2025 (ut fra budsjettforslaget til regjeringa) samme priser som høst 2024

Oppholdstid pr. uke	1. barn pr. mnd.	2. barn pr. mnd.
27 timer (9 t. x 3d)	1 005	703
36 timer (9 t. x 4d)	1 250	875
45 timer (9 t. x 5d)	1 500	1050

SØSKENMODERASJON:

Søskenmoderasjonen er 30 % for 2. barn og 100 % for 3. barn og flere.

TILLEGGSKJØP

Kjøp av enkeltdag etter avtale med leder i barnehagen kr 250,-

Kostpenger: pris i () for 2024

5 dagers plass: kr 500 (460) pr. mnd.

4 dagers plass: kr 410 (380) pr. mnd.

3 dagers plass: kr 320 (300) pr. mnd.

Foreldrebetaling i skolefritidsordningene

Fra 01.01.2025

	Skoleårsplass	Helårsplass
1. 2. og 3.trinn 100%	900	2000
Kost	300	350
1. 2. og 3.trinn 50% (tom 12 timer per uke)	Gratis	Gratis
Kost	200	250
4.trinn 100%	2200	3600
Kost	300	350
4.trinn 50% (tom 12 timer per uke)	1300	2000
Kost	200	250

SØSKENMODERASJON:

Søskenmoderasjonen er 30 % for 2. barn og 50 % for 3. barn og flere

TILLEGGSKJØP

Kjøp av enkeltdag (Kun for de som allerede har plass i SFO) kr 95 per time.

Kjøp av tjenester av voksenopplæringa

Priser for 2025

Priser per periode er 4000 kr eksklusive bøker

Første periode er fra	6. januar 2025	til	23. februar 2025
Andre periode er fra	10. mars 2025	til	4. mai 2025
Tredje periode er fra	18. august 2025	til	5. Oktober 2025
Fjerde periode er fra	13. oktober 2025	til	30.november 2025

Husleie kommunale boliger

Gjeldende priser for nye kontraktsforhold fra 01.01.2025. Eksisterende kontrakter berøres ikke av dette. Utleieboliger, trygdeboliger, trygdepensjonat og omsorgsboliger indeksreguleres ellers årlig jf. Husleielovens § 4-2.

Bolig	Rom	2025
Omsorgsboliger		8220
Vanskeligstilte øvrige	2	8220
Vanskeligstilte øvrige	3	8600
Vanskeligstilte øvrige	4	10120
Flykningebolig	2	8220
Trygdepensjonat	1	5950
Trygdepensjonat	2	8220
Vassmyrveien 2	2	7560
Århaugen 13	4	15400
Kamhaugveien 16	8	22000
Strandkanten 7	5	18700
Sentrumsveien 18a	3	10120
Sentrumsveien 18B	2	8220
Sentrumsveien 18C	2	8220
Gamleveien 20	3	10120

Utleie av lokaler

	2025	2024
Næringens hus		
Mulighetsrommet	1100	1040
Handlingsrommet	900	
<i>Lag og org. redusert pris i hht. reglement</i>		
<i>Alle møterom har skjerm og whiteboard. Kaffe, te og annen servering bookes og betales separat.</i>		
Skoler, barnehager og helse		
Aktivitetsrom, allrom og eller kantine i barnehage og skole til private arrangement - pr dag/kveld (konfirmasjon, etc.)	2000	1900
Aktivitetsrom, allrom og/ eller kantine i barnehage og skole til aktiviteter for voksne - pr. time	240	230
Aktivitetsbygg Opphaug skole og gymsalen Vallersund Oppvekstsenter: Trening for voksne - pr. time	240	230

Ved utleie til overnatting i forbindelse med ulike arrangement faktureres leietaker en avgift pr. person pr. overnattingsdøgn	60	60
Ørland Rådhus (nytt fra 2023)		
Kantina Austrått	1600	1500
Konferansesal Kopparen	1250	1200
Borgklienten	850	800
<i>Lag og org. redusert pris i henhold til reglement</i>		

Hjelpørdninger i hjemmet

	2025		2024	
	Egenandel	Utgiftstak	Egenandel	Utgiftstak
Hjemmehjelp og praktisk bistand utført av hjemmesykepleien/personlige assistenter				
Inntektsgrunnlag	kr	kr	kr	kr
Inntil 2G	Fastsettes av staten	Fastsettes av staten	Fastsettes av staten	Fastsettes av staten
2G til 3G	420,-	4 500,-	420,-	4 500,-
3G til 4G	480,-	7 200,-	480,-	7 200,-
4G til 5G	550,-	8 500,-	550,-	8 500,-
Over 5G	710,-	10 500,-	710,-	10 500,-

	2025	2024
Utkjøring av hjelpemidler (korttidsleie)		
Gebyr for levering eller henting av hjelpemidler	Kr 250	Kr 250

	2025	2024
Trygghetsalarm		
Etableringsgebyr per trygghetsalarm	Kr 1 200	Kr 1 200
Batteriskifte/drift (nytt fra 2022)	kr 400 per år	kr 400 per år
For de med inntekt inntil 2 G	Kr 500 pr. mnd.	Kr 250 pr. mnd.
For de med inntekt over 2 G	Kr 600 per mnd.	Kr 600 per mnd.
Mobile trygghetsalarmer og lokaliseringsteknologi/GPS		
Etableringsgebyr per trygghetsalarm	Kr 1 200	Kr 1 200
For de med inntekt inntil 2 G	0,-	0,-

For de med inntekt 2G til 3G	kr 700 per mnd.	kr 700 per mnd.
For de med inntekt 3G til 4G	kr 750 per mnd.	kr 750 per mnd.
For de med inntekt 4G til 5G	kr 800 per mnd.	kr 800 per mnd.
For de med inntekt over 5G	kr 850 per mnd.	kr 850 per mnd.
Abonnement rengjøringsartikler	Kr 100,- per mnd.	Kr 100,- per mnd.
Dagaktivitet mat og transport	Kr 220,- per gang	Kr 220,- per gang

Terapibadet

Kr 350,- pr leie (1,5 time) for privatpersoner

Kr 90,- for pasienter som trener i faste grupper etter avtale med fysioterapeut

Kr 90,- for babysvømming (baby + en voksen)

Vederlag for korttidsopphold i henhold til forskrift om egenandel for kommunale helse og omsorgstjenester

Ørland korttidsopphold 2025
Satsene justeres automatisk ihht statens satser
Dag eller nattopphold 2025
Satsene justeres automatisk ihht statens satser

Betalingssetter for servicefunksjoner fra institusjon

	2025	2024
Mat fra institusjonskjøkken		
Middag levert hjemme og i omsorgsboliger	Kr 150 pr. porsjon inkl. dessert	Kr 135 pr. porsjon inkl. dessert
Middag i kantina for besøkende og ansatte	Kr 165 pr. porsjon inkl. dessert	Kr 155 pr. porsjon inkl. dessert
Månedssabonnement - alle måltider i døgnet	Kr 5450 pr måned	Kr 5250 pr måned
Vask av privatklær v/korttidsopphold	Kr 325 pr uke	Kr 310 pr uke

Behandling av søknad om omsetning av fyrverkeri

2025
(2024)

Søknad om omsetning av fyrverkeri inkludert ett tilsynsbesøk, kr 2 710 (2 600).

<http://fbrt.no/>

Gebyrer etter serveringsloven, alkoholloven, alkoholforskriften og tobakksalgsforskriften

Kommunedirektøren gis fullmakt til å endre gebyrene innenfor rammene til enhver tid gjeldende forskrifter.

- Forskrift om registrering av og tilsyn med salg av tobakksvarer mv. (tobakksalgsforskriften) – Kapittel 9 Avgifter: <https://lovdata.no/forskrift/2017-09-21-1446/§33>
- Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. (alkoholforskriften) – kapittel 6 bevillingsgebyr: https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2005-06-08-538/KAPITTEL_6#KAPITTEL_6

For 2025 gjelder følgende satser:

Bruk av ambulerende/offentlig bevilling for enkelt anledning	kr 460,-
Prøveavlegging i h.h.t. alkoholloven	kr 400,-
Prøveavlegging i h.h.t. serveringsloven	kr 400,-
Bevillingsgebyr - årlig minimumsbeløp salg av alkoholholdig drikk og i iht. alkoholforskriften	kr 2 070,-
Bevillingsgebyr - årlig minimumsbeløp skjenking av alkoholholdig drikk og i iht. alkoholforskriften	kr 6 400,-
Tilsynsavgift – salgssteder for tobakksvarer iht. tobakksalgsforskriften	kr 5 720,-
Tilsynsavgift – midlertidige salgssteder for tobakksvarer iht. tobakksalgsforskriften	kr 1 530,-

Ørland lufthavn

Lufthavnavgifter faktureres alle flyselskap iht. Avinor satser. Andre flyplassgebyr faktureres iht. OLA prisliste for 2025. DAT har egen ground handling avtale for andre flyplassgebyr og faktureres iht. denne.

Kommunaltekniske tjenester

Vanngebyr

Engangsgebyr

Merverdiavgift er inklusiv i de oppgitte satser.

		2025	2024
a	<u>Bolighus:</u> Leiligheter/hus pr. leilighet/boligenhet	5000,-	5000,-
b	<u>Gårdsbruk:</u> Boliger som ovenfor. Tillegg for driftsbygning:	5000,-	5000,-
c	<u>Annen bebyggelse:</u> bruksareal: (fra 2024 ingen arealbegrensning)	5000,-	5000,-
d	<u>Hytter/fritidshus</u> (Lik avgift som leilighet)	5000,-	5000,-
e	<u>Gebyr for plombering/stenging:</u> Det skal betales for medgått tid. De til enhver tid gjeldende timesatser benyttes. Evt. materialkostnad kommer i tillegg.		

Årsgebyr

Merverdiavgift er inklusiv i de oppgitte satser.

		2025	2024
a	Vann tatt ut gjennom måler betales etter følgende satser: Avløp betales etter samme mengde som vann gjennom måler. Fastdel: Leiligheter/hus/fritidsbolig pr boenhet: Variabel del: I tillegg betales det for målt forbruk, pr m3 <i>Hver abonnent skal betales både «Fastdel» og «Variabel del».</i>		
		3808,-	3243,-
		15,20	13,50
b	Vann tatt ut uten måler betaler etter følgende satser: Fastdel: <u>Bolighus *):</u> Leiligheter/hus/boenheter: *) Gjelder pr enhet <u>Hytter/fritidshus:</u>		
		3808,-	3243,-
		3808,-	3243,-

		2025	2024
	<p><u>Arealavhengig del:</u></p> <p><u>Bolighus *):</u> Leiligh./hus under 100 m² bruksareal: 2281,- 2025,- Leiligh./hus over 100 m² bruksareal: 3801,- 3375,- *) Gjelder pr Leilighet/boenhet</p> <p><u>Hytter/fritidshus:</u> Hytter/fritidshus under 100 m² bruksareal: 2281,- 2025,- Hytter/fritidshus over 100 m² bruksareal: 3801,- 3375,-</p> <p><i>Hver abonnent skal betales både «Fastdel» og «Arealavhengig del».</i></p>		
C	<p><u>Gårdsbruk: Boliger/kårhus som under a eller b.</u></p> <p><u>Fastdel:</u> Gårdsbruk/drifftsbygninger som d.</p> <p><u>Variabel del:</u> I tillegg betales det for målt forbruk pr m³: 15,20 13,50</p> <p><i>Gårdsbruk/drifftsbygning skal ha måler.</i></p>		
d	<p><u>Andre bygninger med innlagt vann og andre vannuttak:</u> (skal ha måler)</p> <p><u>Næringskategorier:</u></p> <p>Kategori 1. Forbruk 0 – 300 m³, antall fastledd: 1 3 808,- 3 243,- Kategori 2. Forbruk 300 – 1000 m³, antall fastledd: 3 11 424,- 9 729,- Kategori 3. Forbruk 1001 – 3000 m³, antall fastledd: 6 22 848,- 19 458,- Kategori 4. Forbruk 3001 – 6000 m³, antall fastledd: 12 45 696,- 38 916,- Kategori 5. Forbruk 6001 – 20000 m³, antall fastledd: 24 91 392,- 77 832,- Kategori 6. Forbruk 20001 – 50000 m³, antall fastledd: 50 190 400,- 162 150,- Kategori 7. Forbruk 50001 – 150000 m³, antall fastledd: 100 380 800,- 324 300,- Kategori 8. Forbruk 150001 – 500000 m³, antall fastledd: 150 571 200,- 486 450,-</p> <p><u>Variabel del:</u> I tillegg betales det for målt forbruk pr m³: 15,20 13,50</p>		
e	Årlig vannmålerleie: (INFØRT FRA 2024)		

		2025	2024
Størrelse ½"	DN15	306	278
Størrelse ¾"	DN20	396	360
Størrelse 1"	DN25	803	730
Størrelse 1½"	DN40	1137	1033
Størrelse 2"	DN50	3028	2752
Størrelse 4"	DN100 *	*	*
Størrelse 6"	DN150 *	*	*
Alternative vannmålere for næring kan tilpasses kundens behov. Årlig vannmålerleiepris blir da beregnet ut fra valgt tilpassing. Gjelder de som er markert med * og større dimensjoner.			

Abonnementsgebyr (Fastledd)

Vedtatt forskrift gyldig fra 2024 sier; at boligeiendom og fritidsbolig skal betale abonnementsgebyr som en fast sats per boenhet. Det begrunnes med at boligeiendom og fritidsbolig utnytter infrastrukturen likt uavhengig av bruksareal.

Nærings- og kombinasjonseiendom skal betale abonnementsgebyr etter fastsatte kategorier i gebyrregulativet. Bakgrunnen for inndelingen i kategorier er at kommunen må ta hensyn til at kommunens infrastrukturkostnader knyttet til vann og avløp er forholdsmessig høyere for storforbrukende abonnenter enn for en boligeiendom.

Næringsabonnenter i forskriften blir inndelt i åtte ulike kategorier som gir fra 1 til 150 abonnementsgebyrer. Tabell under viser en oversikt over antall fastledd (abonnementsgebyr) basert på vannforsyningskapasitet. Dette gjelder for nærings- og kombinasjonseiendommer. Med kombinasjonseiendom menes eiendom hvor det både er næringsbygninger og bygninger for bolig.

Næringskategorier	Antall fastledd	m ³ lav	m ³ høy
Kategori 1	1	0	300
Kategori 2	3	301	1 000
Kategori 3	6	1 001	3 000
Kategori 4	12	3 001	6 000
Kategori 5	24	6 001	20 000
Kategori 6	50	20 001	50 000
Kategori 7	100	50 001	150 000
Kategori 8	150	150 001	500 000

Oversikt over næringskategorier, antall fastledd og antall abonnenter i hver kategori.

Den enkelte eiendom skal betale et gitt antall abonnementsgebyr etter denne tabellen basert på eiendommens vannforbruk i år 2024.

Uten en slik vekting ville hver næringsabonnt bare betalt ett abonnementsgebyr uavhengig av eiendommens relative andel av kommunens produksjons-/håndteringskapasitet. Dette ville resultert i en uheldig skjevdeling av kapitalkostnadene mellom bolig- og næringseiendommer. Antall fastledd følger en avtakende funksjon gitt vannforbruk.

Kloakkgebyr

Engangsgebyr

Merverdiavgift er inklusiv i de oppgitte satser.

		2025		2024	
		Privat renseanlegg*	Kommunalt renseanlegg	Privat renseanlegg*	Kommunalt renseanlegg
a	<u>Bolighus:</u> Leiligheter/hus pr. leilighet/boligenhet	5 000,-	5 000,-	5 000,-	5 000,-
b	<u>Gårdsbruk:</u> Boliger som ovenfor. Tillegg for driftsbygning:	5 000,-	5 000,-	5 000,-	5 000,-
c	<u>Annen bebyggelse:</u> Inntil - 100 m ² bruksareal: fra 2024 ingen arealbegrensning	5 000,-	5 000,-	5 000,-	5 000,-
d	<u>Hytter/fritidshus</u> (Lik avgift som leilighet)	5 000,-	5 000,-	5 000,-	5 000,-

* Privat rensesanlegg betyr at abonnenten har slamavskiller eller annen rensing

Årsgebyr

Merverdiavgift er inklusiv i de oppgitte satser.

		2025		2024	
		Privat renseanlegg*	Kommunalt renseanlegg	Privat renseanlegg*	Kommunalt renseanlegg
a	<u>Avløp tatt ut gjennom måler</u> betales etter følgende satser: Avløp betales etter samme mengde som vann gjennom måler. Fastdel: Leiligheter/hus/fritidsbolig pr boenhet: Variabel del: I tillegg betales det for målt forbruk, pr m3 <i>Hver abonnent skal betales både «Fastdel» og «Variabel del».</i>	2 502,- 15,40	2 853,- 17,36	2 360,- 14,20	2 690,- 16,00
b	<u>Avløp tatt ut uten måler</u> betaler etter følgende satser: Fastdel: <u>Bolighus *):</u> Leiligheter/hus/boenheter: *) Gjelder pr enhet	2 502,-	2 853,-	2 360,-	2 690,-

		2025		2024	
	<p><u>Hytter/fritidshus:</u></p> <p>Arealavhengig del:</p> <p><u>Bolighus *):</u> Leiligh./hus under 100 m² bruksareal: 2 311,- 2 604,- 2 130,- 2 400,- Leiligh./hus over 100 m² bruksareal: 3 850,- 4 340,- 3 550,- 4 000,- *) Gjelder pr Leilighet/boenhet</p> <p><u>Hytter/fritidshus:</u> Hytter/fritidshus under 100 m² bruksareal: 2 311,- 2 604,- 2 130,- 2 400,- Hytter/fritidshus over 100 m² bruksareal: 3 850,- 4 340,- 3 550,- 4 000,-</p> <p><i>Hver abonnent skal betales både «Fastdel» og «Arealavhengig del».</i></p>				
c	<p><u>Gårdsbruk: Boliger/kårhus som under a eller b.</u></p> <p>Fastdel: Gårdsbruk/driftsbygninger som d.</p> <p>Variabel del: I tillegg betales det for målt forbruk pr m³:</p> <p><i>Gårdsbruk/driftsbygning skal ha måler.</i></p>	15,40	17,36	13,80	15,60
d	<p><u>Andre bygninger med innlagt vann og andre vannuttak:</u> (skall ha måler)</p> <p>Næringskategorier:</p> <p>Kategori 1. Forbruk 0 – 300 m³, antall fastledd: 1 2 502,- 2 853,- 2 360,- 2 690,- Kategori 2. Forbruk 300 – 1000 m³, antall fastledd: 3 7 506,- 8 559,- 7 080,- 8 070,- Kategori 3. Forbruk 1001 – 3000 m³, antall fastledd: 6 15 012,- 17 118,- 14 160,- 16 140,- Kategori 4. Forbruk 3001 – 6000 m³, antall fastledd: 12 30 024,- 34 236,- 28 320,- 32 280,- Kategori 5. Forbruk 6001 – 20000 m³, antall fastledd: 24 60 048,- 68 472,- 56 640,- 64 560,- Kategori 6. Forbruk 20001 – 50000 m³, antall fastledd: 50 125 100,- 142 650,- 118 000,- 134 500,- Kategori 7. Forbruk 50001 – 150000 m³, antall fastledd: 100 250 200,- 285 300,- 236 000,- 269 000,- Kategori 8. Forbruk 150001 – 500000 m³, antall fastledd: 150 375 300,- 427 950,- 354 000,- 403 500,-</p>				

* Privat rensanlegg betyr at abonnenten har slamavskiller eller annen rensing

Abonnementsgebyr (Fastledd)

Ny vedtatt forskrift gyldig fra 2024 sier; at boligeiendom og fritidsbolig skal betale abonnementsgebyr som en fast sats per boenhet. Det begrunnes med at boligeiendom og fritidsbolig utnytter infrastrukturen likt uavhengig av bruksareal.

Nærings- og kombinasjonseiendom skal betale abonnementsgebyr etter fastsatte kategorier i gebyrregulativet. Bakgrunnen for inndelingen i kategorier er at kommunen må ta hensyn til at kommunens infrastrukturkostnader knyttet til vann og avløp er forholdsmessig høyere for storforbrukende abonnenter enn for en boligeiendom.

Næringsabonnenter i forskriften blir inndelt i åtte ulike kategorier som gir fra 1 til 150 abonnementsgebyrer. Tabell under viser en oversikt over antall fastledd (abonnementsgebyr) basert på kapasitet til avløpsanlegg. Dette gjelder for nærings- og kombinasjonseiendommer. Med kombinasjonseiendom menes eiendom hvor det både er næringsbygninger og bygninger for bolig.

Næringskategorier	Antall fastledd	m ³ lav	m ³ høy
Kategori 1	1	0	300
Kategori 2	3	301	1 000
Kategori 3	6	1 001	3 000
Kategori 4	12	3 001	6 000
Kategori 5	24	6 001	20 000
Kategori 6	50	20 001	50 000
Kategori 7	100	50 001	150 000
Kategori 8	150	150 001	500 000

Oversikt over næringskategorier, antall fastledd og antall abonnenter i hver kategori.

Den enkelte eiendom skal betale et gitt antall abonnementsgebyr etter denne tabellen basert på eiendommens vannforbruk i år 2024.

Uten en slik vektning ville hver næringsabonnt bare betalt ett abonnementsgebyr uavhengig av eiendommens relative andel av kommunens produksjons-/håndteringskapasitet. Dette ville resultert i en uheldig skjevdeling av kapitalkostnadene mellom bolig- og næringseiendommer. Antall fastledd følger en avtakende funksjon gitt vannforbruk.

Avgift fyringsanlegg

Merverdiavgift er inklusiv i de oppgitte satser.

	2025	2024
Årsgebyr for fyringsanlegg: feiing/kontroll av ildsted/skorstein:		
Feiegebyr for ordinært fyringsanlegg:	542,-	493,-
Feiegebyr for ekstra pipeløp (pipe med dobbelt røykrør)	346,-	315,-
Feiegebyr for fyringsanlegg fritidsboliger:	542,-	493,-

Vederlag havn

	2025		2024	
	Satser eks. mva.	Satser inkl. mva.	Satser eks. mva.	Satser inkl. mva.
Vederlag kai				
For båter inntil 500 tonn, pr døgn	kr 742,00	kr 927,50	kr 700,00	kr 875,00
For båter 500 - 2000 tonn, pr døgn	kr 1 107,70	kr 1 384,60	kr 1 045,00	kr 1 306,25
For båter over 2000 tonn, pr døgn	kr 1 791,40	kr 2 239,25	kr 1 690,00	kr 2 112,50
Vederlag varer				
Stykkgoods, pr tonn	kr 30,74	kr 38,43	kr 29,00	kr 36,25
Bulk, pr tonn	kr 10,50	kr 13,12	kr 9,90	kr 12,38
Sand, pukk og stein, pr tonn	kr 9,30	kr 11,63	kr 8,80	kr 11,00
Containere, anleggsbrakker pr stk.	kr 402,80	kr 503,50	kr 380,00	kr 475,00
Båter som ikke melder inn ankomst blir belastet et tilleggsgebyr i vederlag kai (Vurderes mot behandlingsvederlag)	kr 1 160,00	kr 1 450,00	kr 1 100,00	kr 1 375,00

Renovasjonsgebyr

Prisene er inklusive moms og et kommunalt administrasjonsgebyr pr. abonnement på kr. 125,-.

Varenavn	2025	2024
Renovasjon 80 l	4 389	4205
Renovasjon 140 l	5 141	4925
Renovasjon 240 l	6 395	6125
Renovasjon 360 l	7 649	7324
Renovasjon 660 l	12 087	11572
Hytterrenovasjon container	1 881	1805
Hytterrenovasjon 80 l	3 110	2981
Hytterrenovasjon 140 l	3 636	3485
Hytterrenovasjon 240 l	4 514	4325
Fritidsabonnement campingvogn	1 442	1385
Reduksjon nabodeling	752	845
Reduksjon hjemmekompostering	752	845
Bytting av renovasjonsdunk	450	556
Gangavstand 10-20 m	502	605
Gangavstand 10 - 30 m	1 003	1085
Gangavstand 10 - 40 m	1 505	1565
Gangavstand 10 - 50 m	2 007	2045
Gangavstand 10 - 60 m	2 508	2525
Abonnement nedgravde containere	5 643	5405

Gebyr tømning av slamavskillere og tømning av tette tanker

Prisene er inklusive moms og et kommunalt administrasjonsgebyr pr. abonnement på kr. 250,-.

Tankstørrelse	Tømmehyppighet	2025	2024
4 m ³	Årlig	3 158	2 694
4 m ³	Hvert andre år	1 704	1 472
7-8 m ³	Årlig	4 900	4 158
7-8 m ³	Hvert andre år	2 575	2 204
Tankstørrelse	Tømmehyppighet		
2 m ³	Hvert andre år	1 206	1 054
2 m ³	Hvert fjerde år	728	652

Reguleringsplan

Generelt

Det skal betales gebyr for alle private planforslag for kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes. I plansaker faktureres gebyret samtidig med vedtak om offentlig ettersyn. I saker som avsluttes før fullstendig planforslag er lagt frem, eller før offentlig ettersyn, faktureres gebyret når saken avsluttes.

Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av denne forskrift så kan det kreves gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten. Timesatsen gjelder for eksempel for ekstraarbeid når kommunen velger å akseptere et ufullstendig planforslag til førstegangs behandling, eller et planforslag som ikke er levert etter SOSI standarden.

Timepris	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene	Per time	1.340 (1.275)

Tilbaketrekking av planforslag

Ved trekk av planforslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller skal tiltakshaver betale en andel av samlet saksbehandlingsgebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

Tilbaketrekking av planforslag	Beregningsenhet	
For søknader som trekkes etter varsel om oppstart, men før førstegangsvedtak.	Medgått tid	Maksimalt 50 % av ordinært gebyr
For sak som avsluttes etter vedtak om høring og offentlig ettersyn	Per planforslag	Fullt gebyr

Oppstartsmøte

Oppstartsmøte, jf. pbl § 12-8	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Oppstartsmøte	Per møte	26.775 (25.500)

Private planforslag

Alle private planforslag skal betale et todelt gebyr bestående av areal og boenheter for boligformål eller areal og BRA for alt annet enn boligformål. Arealer som reguleres til LNFR, offentlige grønnstruktur- og friluftformål, verneområder samt eksisterende offentlige trafikkområder skal ikke tas med i beregningen.

Reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-10, 12-11	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Behandling av reguleringsplanforslag inntil 10 daa	Per planforslag	66.950 (63.750)
Behandling av reguleringsplanforslag fra 10 daa til og med 50 daa	Per planforslag	100.400 (95.625)
Behandling av reguleringsplanforslag over 50 daa	Per planforslag	133.875 (127.500)

I områder regulert til bolig eller fritidsboliger kommer et tillegg per planforslag som følger:

Reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-10, 12-11	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Inntil 10 boenheter	Per planforslag	66.950 (63.750)
Fra 10 til 50 boenheter	Per planforslag	100.400 (95.625)
Over 50 boenheter	Per planforslag	133.875 (127.500)

I områder regulert til andre byggeformål enn bolig og fritidsbolig kommer et tillegg som følger:

Reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-10, 12-11	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Utbyggingsformål annet enn bolig og fritidsbolig, inntil 5000 m2 BRA	Per planforslag	66.950 (63.750)
Utbyggingsformål annet enn bolig og fritidsbolig, fra 5000 til 20000 m2 BRA	Per planforslag	100.400 (95.625)
Utbyggingsformål annet enn bolig og fritidsbolig, over 20000 m2 BRA	Per planforslag	133.875 (127.500)

For områder regulert til masseuttak/massedeponi kommer et tillegg som følger:

Annet	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Massedeponi/masseuttak til og med 15 daa	Per planforslag	66.950 (63.750)
Massedeponi/masseuttak over 15 daa	Per søknad	100.400 (95.625)

Planer med planprogram og konsekvensutredning

For planforslag som krever planprogram og konsekvensutredning (KU) skal det betales tilleggsgebyr.

Planprogram og konsekvensutredning, jf. pbl § 4-1, § 4-2 andre ledd og kap. 14	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
For planer som krever planprogram	Per planforslag	66.950 (63.750)
For planer med konsekvensutredning	Per planforslag	66.950 (63.750)

Utfylling og endring av plan

Ved utfylling eller endring av plan skal det betales gebyr.

Utfylling, endring eller oppheving av plan	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Mindre endring og utfylling av detaljplan iht. pbl § 12-14 andre ledd	Per planforslag	40.160 (38.250)
Endring og utfylling av detaljplan iht. pbl § 12-14	Per planforslag	53.550 (51.000)
Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd	Per planforslag	Fullt gebyr

Byggesak

Generelt

For alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven skal det beregnes saksbehandlingsgebyr med mindre annet fremgår av lov forskrift eller gebyrregulativ.

Tilsyn

Tilsyn er et viktig virkemiddel for å kontrollere at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Tilsyn skal bidra til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekke ulovligheter og virke forebyggende. 10 % av saksbehandlingsgebyret skal dekke kommunens tilsynsvirksomhet.

Timepris

For de tjenester som ikke er omtalt i gebyrregulativet, men som krever behandling etter pbl, gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon. Timesatsen gjelder også for søknader etter plan- og bygningsloven kapittel 18.

Timepris	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene	Per time	1400 (1.275)

Tilbaketrekking av søknad

Ved tilbaketrekking av søknad skal tiltakshaver betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

Tilbaketrekking av søknad	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
For søknader som avsluttes etter utsendt mangelbrev	Per søknad	2.800 (2.550)
For sak som avsluttes etter saksbehandling, men før vedtak	Per søknad, 50 % av saksbehandlingsgebyr	

Ulovlig byggearbeid

For uaktsomme eller forsettlig overtreddelser som omfattes av plan- og bygningsloven § 32-8, kan kommunen ilegge overtredelsesgebyr etter de til enhver tid gjeldende satser i SAK § 16-1. Det vises til pbl § 32-8 og til kapittel 16 i SAK med veiledning, om utmåling av overtredelsesgebyr. Det vises til pbl § 32-5 om tvangsmulkt ved ulovligheter.

Forhåndskonferanse

For nærmere avklaring av rammer og innhold i tiltaket kan det holdes forhåndskonferanse mellom tiltakshaver, kommunen og andre berørte fagmyndigheter. Ved søknad kommer gebyr for forhåndskonferanse til fratrukk på saksbehandlingsgebyret.

Forhåndskonferanse etter pbl § 21-1	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Forhåndskonferanse	Per møte	4.200 (3.825)

Søknad om endring av gitt tillatelse

Ved søknad om endring av gitt tillatelse påløper det gebyr så fremt endringene ikke dekkes av øvrige bestemmelser i regulativet. Hvis endringene er så omfattende at den må betraktes som ny søknad betales gebyr som for ny søknad.

Søknad om endring av gitt tillatelse	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Ved endringer av godkjent søknad, som betinger nytt vedtak, betales gebyr etter medgått tid	Per time	1.400 (1.275)

Dispensasjonssøknad

Tiltak som ikke er i overensstemmelse med bestemmelser i lov, forskrift eller plan krever søknad om dispensasjon. Gebyret kommer i tillegg til eventuelle saksbehandlingsgebyr. Det betales gebyr for maks 1 dispensasjon per kategori. Ved flere dispensasjoner i ulike kategorier betales 100 % av ordinært gebyret for dispensasjonen i kategorien med høyest gebyr og 50 % av ordinært gebyr for dispensasjon i øvrige kategorier.

Dispensasjon etter pbl § 19-1	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Søknad om dispensasjon fra plankrav i kommune- og reguleringsplan.	Per søknad	11.200 (10.200)
Søknad om dispensasjon i 100-metersbeltet eller vedtatt byggegrense langs sjø og vassdrag	Per søknad	11.200 (10.200)
Søknad om dispensasjon fra arealformål i kommune- og reguleringsplan	Per søknad	11.200 (10.200)
Søknad om dispensasjon fra teknisk forskrift	Per søknad	11.200 (10.200)
Søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelse i kommune- og reguleringsplan	Per søknad	11.200 (10.200)
Søknad om dispensasjon fra andre forhold i plan og/eller pbl med tilhørende forskrifter, samt andre forhold som ikke er særskilt nevnt. Herunder bl.a. søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad, regulert byggelinje, etasjetall, høyde i plan.	Per søknad	5.600 (5.100)

Søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlige foretak (med ansvarsrett)

Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg, herunder vesentlig endring eller reparasjon

For bygninger som er kombinasjonsbygg (både boligformål og annet enn boligformål) benyttes satser per boenhet/bruksenhet avhengig av bruksenhetenes formål.

Bolig og fritidsbolig	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Enebolig og fritidsboliger Bygningstype 111-124, 161-163	Per bolig	28.000 (25.500)
Enebolig med inntil to sekundærleiligheter eller tomannsbolig Bygningstype 111-124	Per bolig	35.000 (31.875)
Rekkehus, flermannsbolig, kjedehus og andre småhus betales pr boenhet. Bygningstype 131-136		
Inntil 4 boenheter	Per boenhet	14.000 (12.750)
Fra og med 4. til 10. boenheter	Per boenhet	2.800 (2.550)
Fra og med 10. boenheter	Per boenhet	1.400 (1.275)
Store boligbygg betales per boenhet. Bygningstype 141-159		
Inntil 6 boenheter	Per boenhet	14.000 (12.750)
Fra og med 6. til 16. boenheter	Per boenhet	4.200 (3.825)
Fra og med 16. boenheter	Per boenhet	1.400 (1.275)
Tilleggsbygg som del av søknad (garasje, anneks, uthus e.l.) Bygningstype 111-172, 181-199	Per tilleggsbygg	2.800 (2.550)
Til-, på- og underbygg, ombygging Bygningstype 111-172, 181-199	Per søknad	11.200 (10.200)

Annet enn bolig med krav til ansvarlig foretak	Beregningsenhet	Under 300 m2 BRA	Fra 300 til 1000 m2 BRA	Over 1000 m2 BRA		
				Tiltaks klasse 1	Tiltaks klasse 2	Tiltaks klasse 3
Fabrikk-/industribygg ol. Bygningstype: 211-229	Per tiltak	35.000 (31.875)	42.000 (38.250)	63.000 (57.375)	84.000 (76.500)	105.000 (95.625)
Lagerbygg, -, ol. Bygningstype: 231-239;	Per tiltak	25.000 (22.950)	28.000 (25.500)	36.000 (31.875)	42.000 (38.250)	70.000 (63.750)
Landbruksbygning Bygningstype: 241-249	Per tiltak	21.000 (19.125)	25.000 (22.950)	28.000 (25.500)	36.000 (31.875)	49.000 (44.625)
Offentlig tilgjengelige publikumsbygg Bygningstype: 311-449; 531-539; 819-840	Per tiltak	35.000 (31.875)	49.000 (44.625)	63.000 (57.375)	84.000 (76.500)	105.000 (95.625)
Bygg for overnatting Bygningstype: 511-529,	Per tiltak	35.000 (31.875)	49.000 (44.625)	63.000 (57.375)	84.000 (76.500)	105.000 (95.625)
Undervisnings-, museums-, kultur-, kirkebygg ol. Bygningstype: 611-649;661-679;830-840	Per tiltak	35.000 (31.875)	49.000 (44.625)	63.000 (57.375)	84.000 (76.500)	105.000 (95.625)
Idrettsbygg ol. Bygningstype: 651-659	Per tiltak	35.000 (31.875)	49.000 (44.625)	63.000 (57.375)	84.000 (76.500)	105.000 (95.625)
Sykehus og andre bygg for behandling Bygningstype: 719-739	Per tiltak	35.000 (31.875)	49.000 (44.625)	63.000 (57.375)	84.000 (76.500)	105.000 (95.625)
Tilbygg påbygg eller underbygg under 100m2				Per søknad	11.200 (10.200)	

Fasadeendring

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1c	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Fasadeendring	Per søknad	4.200 (3.825)

Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a

Hvis bruksendring er å betrakte som en hovedombygging betales gebyr som for nytt tiltak.

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1d	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Bruksendring mv. med endring av bygning, tekniske installasjoner mv.	Per søknad	11.200 (10.200)
Bruksendring mv. uten endring av bygning, tekniske installasjoner mv.	Per søknad	4.200 (3.825)

Rivning av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 e	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Større konstruksjoner med krav om avfallsplan	Per søknad	8.400 (7.650)
Mindre konstruksjoner uten krav om avfallsplan	Per søknad	4.200 (3.825)

Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 f	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/antenne-/solcelleanlegg, heis, skorstein, ildsted, forstøtningsmur, svømmebasseng, dam/brønn og lignende	Per tiltak	4.200 (3.825)

Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig

For eksempel at det blir én boenhet mindre i en bygning.

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 g	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Sammenføring av bruksenheter i bolig mv.	Per søknad	4.200 (3.825)
Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Per ny boenhet	11.200 (10.200)

Oppføring av innhegning mot veg

Hvor nedenstående tiltak inngår i søknad etter kapittel 20 i pbl, skal det ikke kreves separat gebyr.

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 h	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Innhegning mot veg (eksempelvis gjerde eller støyskjerm)	Per tiltak	4.200 (3.825)

Plassering av skilt- og reklameinnretninger

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, § 20-1 i	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Enkelt skilt eller reklame	Per søknad	4.200 (3.825)

Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg

For bygninger som skal stå lengre enn to år betales gebyr som for varig tiltak.

Vesentlig terrenginngrep

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1k	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Vesentlige terrenginngrep	Per time	1.400 (1.275)

Anlegg av veg, ledningsnett, parkeringsplass og landingsplass

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 l	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, til og med 500 løpemeter vei / 2000 m ²	Per tiltak	8.400 (7.650)
Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, over 500 løpemeter vei / 2000 m ²	Per time	1.400 (1.275)
Ledningsanlegg vann og avløp etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 a	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Ledningsanlegg	Per time	1.400 (1.275)

Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak

For søknadspliktige tiltak som behandles iht. pbl § 20-1 m. Dersom tiltaket krever dispensasjon og/eller høring kommer gebyr for dette i tillegg.

Fradeling mv., jf. pbl § 20-1 m	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling)	Per matrikkelenhet	8.000 (7.650)
Fradeling i tråd med plan, hvor grensene er fastlagt i plan.	Per søknad	4.000 (3.825)
Vedtak om arealoverføring/tilleggsareal	Per arealoverføring	5.350 (5.100)

For søknadspliktige tiltak som behandles iht. pbl § 20-1, jf. § 20-4 og tiltak som kan forestås av tiltakshaver jf. SAK §§ 3-1 og 3-2 skal det betales følgende gebyr:

Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak, jf. pbl 20-4	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Tiltak som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	Per tiltak	5.600 (5.100)
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	Per tiltak	4.200 (3.825)
Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d	Per tiltak	5.600 (5.100)
Alminnelige driftsbygninger i landbruket, jf. SAK § 3-2	Per tiltak	8.400 (7.650)
Midlertidige konstruksjoner og anlegg mv. jf. pbl § 20-4 c	Per time	1.400 (1.275)

Andre vurderinger

Andre vurderinger	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Tiltak på eksisterende byggverk (fravik fra TEK), pbl § 31-2, 4. ledd	Per søknad	5.600 (5.100)
Godkjenning av selvbyggeransvar, SAK § 6-8	Per søknad	5.600 (5.100)
Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til kompetanse og praksis mv. i SAK, pbl § 23-8, jf. SAK § 11-4	Per foretak	8.400 (7.650)
Tilleggsgebyr for kommunens arbeid med utsending av høringsbrev til eksterne og/eller regionale myndigheter	Per søknad	5.600 (5.100)

Igangsettingstillatelse

For søknader som søkes i to trinn, faktureres fullt saksbehandlingsgebyr ved rammetillatelse. For hver igangsettingstillatelse skal det betales gebyr etter følgende sats:

Igangsettingstillatelse	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Igangsettingstillatelse	Per tillatelse	8.400 (7.650)

Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

Ferdigattest er inkludert i saksbehandlingsgebyr, for midlertidig brukstillatelse skal det betales gebyr etter følgende sats:

Midlertidig brukstillatelse	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Midlertidig brukstillatelse	Per søknad	2.100 (1.915)

Oppmåling

Generelt

Alle oppmålingsforretninger etter matrikkellova skal betale saksbehandlingsgebyr med mindre annet fremgår av lov, forskrift eller gebyrregulativet. Det betales gebyrer som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.

Timepris

For saksbehandling etter matrikkellova som ikke er omfattet av denne forskrift gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon. Følgende timesats gjelder for oppmålingstjenester.

Timepris	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
For de tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene	Per time	1.430 (1.360)

Tinglysing av bruks- og veiretter mv.

Utarbeidelse av privatrettslige dokumenter for tinglysing av bruks- og veiretter mv. betales etter medgått tid etter gjeldende timepris fastsatt i § 4-2.

Avbrutt forretning

Når en revirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før arbeidet er fullført, betales gebyr etter medgått tid. Ved avbrutt sak etter at oppmålingsforretningen er avholdt, betales fullt gebyr.

Gebyr oppmålingsforretning

Gebyret skal dekke kontorarbeid i forbindelse med saksbehandlingsprosessen. Dette inkluderer generelle oppgaver som er uavhengig av sakens kompleksitet, som administrasjon og støttefunksjoner.

Nedslåing av grensemerker inntil maks 6 grensemerker er inkludert i prisen, for grensemerke nr 7 og oppover betales gebyr som i § 4-6.

For eiendommer hvor kommunen vurderer at det ikke er hensiktsmessig å slå ned grensemerker betales 50% av gebyret.

Oppmålingsforretning	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Oppretting av grunneiendom og festegrund eller matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	Per eiendom	25.700 (24.480)
Arealoverføring	Per søknad	11.420 (10.880)
Oppretting av uteareal på eierseksjon	Per eierseksjon	17.130 (16.320)
Oppmåling av anleggseiendom	Per eiendom	16.130 (15.360)
Punktfeste	Per punktfeste	2.850 (2.720)
Grensejustering	Per søknad	8.570 (8.160)
Registrering av jordsameie	Per søknad	2.850 (2.720)
Klarlegging av eksisterende grenser – enkel <10 timer	Per eiendom	8.570 (8.160)
Klarlegging av eksisterende grenser – komplisert > 10 timer	Per eiendom	28.560 (27.200)
Privat grenseavtale	Per søknad	14.300 (13.600)

Gebyr for øvrige tjenester

Andre tjenester	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Nedslåing av grensemerke	Per grensemerke	1.430 (1.360)
Markering av eiendomsgrense uten nedslåing av grensemerker	Per søknad	4.285 (4.080)

Eierseksjonering

Generelt

Ved søknad om tillatelse til å seksjonere en eiendom etter eierseksjonsloven skal det beregnes gebyr med mindre annet fremgår av regulativet.

Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av denne forskrift så kan det tas gebyr etter medgått tid.

Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

Timepris	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene	Per time	1.340 (1.275)

Oppretting av eierseksjoner og reseksjonering

Maksimalt gebyr settes til tre ganger gebyret for fire til åtte seksjoner.

Oppretting av eierseksjoner og reseksjonering	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
For én til tre seksjoner	Per søknad	6.700 (6.375)
For fire til åtte seksjoner	Per søknad	9.370 (8.925)
Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Per seksjon	265 (255)

Sletting/oppheving av seksjonert sameie

Ved sletting eller oppheving av seksjonert sameie betales gebyret per ny grunneiendom.

Sletting/oppheving av seksjonert sameie	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	Per grunneiendom	2.675 (2.550)

Befaring

Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken.

Gebyr kommer i tillegg til behandlingsgebyret.

Befaring	Beregningsenhet	Pris 2025 (2024)
Gebyr for befaring	Per befaring	4.000 (3.825)

Forurensingsloven m.m.

	Pris 2025 (2024)
Saksbehandlingsgebyr nye utslipp	
Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht. kap.12 i forurensingsforskriften <15 pe	10.700 (10.200)
Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht. kap.12 i forurensingsforskriften 15- 50 pe	21.400 (20.400)
Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht. kap.13 i forurensingsforskriften >51 pe	42.800 (40.800)
Engangsgebyr for saksbehandling av søknad etter kap. 12 i forurensingsforskriften	8000 (7.650)
Gebyr for oppfølging/kontroll/tilsyn av spredte utslipp Gebyr belastes eier av avløpsanlegg. Gebyr pr.anlegg/ år	
Etter kap. 12 i forurensingsforskriften	200 ingen endring
Etter kap. 13 i forurensingsforskriften	800 ingen endring
Opprydding i forurenset grunn ved grave- og byggearbeider	
Engangsgebyr for saksbehandling, faktureres etter medgått tid (kr/time)	1.340 (1.275)
Saksbehandlingsgebyr fett- og oljeavskillere og utslipp/påslipp av oljeholdig vann	
Engangsgebyr for saksbehandling av søknad	8000 (7.650)

Lovsaker landbruk
2025

Gebyr konsesjonslovsaker:

Satser uendret fra 2024.

Gebyr konsesjonslovsaker ikke priskontroll	kr 3500
Gebyr konsesjonslovsaker priskontroll	kr 5000 (maks jmfr gjeldende forskrift)

Gebyr jordlovsaker:

Satser uendret fra 2024.

Gebyr jordlovsaker deling	kr 2000 (maks jmfr gjeldende forskrift)
Gebyr jordlovsaker omdisponering	kr 0

Prisene er fastsatt i:

Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker (Sist endret 21.12.2020)

Evt. endringer krever godkjent lokal forskrift.