

## Varsel om oppstart: Detaljregulering Tinden, Ørland kommune

### Plan-ID: 5057 2021 04

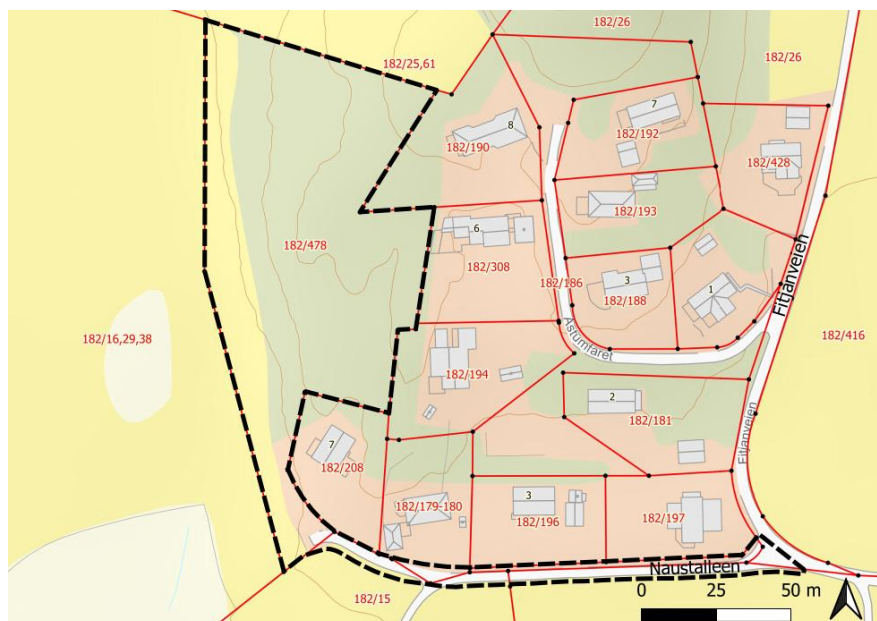
WSP Norge AS melder med dette om oppstart av arbeid med reguleringsplan jf. plan- og bygningsloven §12-8 for eiendommen 182/478 i Ørland kommune. Hensikten med planarbeidet er å regulere til småhusbebyggelse med tilhørende adkomst. Det anslås oppføring av 8-12 boliger. Det aktuelle området er avsatt til boligformål (felt B\_11) i kommuneplanens arealdel.

Basert på at tiltaket er utredet i overordnet plan og at detaljreguleringen ikke avviker fra denne har Ørland kommune konkludert med at det ikke er krav om konsekvensutredning for reguleringsplanarbeidet.

Planområdet er på 9,6 daa og omfatter eiendommene gnr./bnr. 182/478, 182/15,182/180, 182/179,182/16, 182/29, 182/38 og 182/26.

Del av vegareal for Naustalleen er inkludert i planområdet, og her overlapper planområdet med eksisterende reguleringsplan for «Ottar Åstum, Opphaug – Skaret» (17.12.1975). Regulerte formål for veg i nevnte plan videreføres i ny reguleringsplan.

For å sikre en mest mulig forutsigbar prosess videre, bes særlig regionale myndigheter om å komme med mest mulig konkret tilbakemelding vedrørende utvikling av boligområdet på B11. Dersom det er aktuelt å legge til grunn rekkefølgebestemmelser for reguleringen, er det ønskelig å få klarhet i dette så tidlig som mulig.



Figur: Planområdets avgrensning i sort stiplet linje

## **Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning (KU)**

Jf. forskrift om konsekvensutredninger § 4 har forslagsstiller vurdert om planen utløser krav om KU etter forskriftens §§ 6, 7 eller 8.

Planen omfattes ikke av § 6. § 6 henviser til forskriftens vedlegg I hvor KU-krav for boligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan er hjemlet. Dette planinitiativet er i tråd med overordnet plan og KU-krav er dermed ikke utløst jf. § 6.

Planen omfattes ikke av § 7.

Planen omfattes ikke av § 8.

Reguleringsinitiativet er i tråd med arealdelen, og forslagsstiller finner at krav om konsekvensutredning til reguleringsplanen dermed ikke er utløst. Samtlige planfaglige tema vil belyses og de valgte løsninger vil begrunnes som del av det ordinære planarbeidet.

### **Innspill til planarbeidet**

Dersom du har innspill eller spørsmål til planarbeidet kan disse rettes til:

Postadresse: WSP Norge AS v/ Heidi Martens, Postboks 213, 9253 Tromsø

E-postadresse: [heidi.martens@wsp.com](mailto:heidi.martens@wsp.com)

Telefon: 938 52 896

## **Frist for innspill: 19.04.2021**

Med vennlig hilsen  
WSP Norge AS

Heidi Martens  
Prosjektleder

Vedlegg:

1. Referat fra oppstartsmøte