

SAMARBEIDSAVTALE OM MERVERDIAVGIFT VED OPPFØRING AV KOMMUNAL INFRASTRUKTUR – VALDRESMODELLEN

1. PARTER

Følgende avtale er inngått mellom:

Navn: Mebostad Holding AS
Org.nr.: 918 517 391
Adresse: Kottengsveien 24, 7160 Bjugn

heretter betegnet Utbygger

og

Navn: Ørland Kommune
Org.nr.: 921 806 027
Adresse: Alf Nebbs gate 1, 7160 Bjugn

heretter betegnet kommunen

Utbygger og kommunen betegnes heretter samlet Partene.

2. FORMÅL OG BAKGRUNN

I anledning utbygging av Mebostad B15 i Bjugn kommune skal det opparbeides infrastrukturentiltak som angitt i punkt 3 nedenfor, heretter benevnt «den kommunale infrastrukturen». Den kommunale infrastrukturen skal eies, driftes og vedlikeholdes av kommunen, men skal bekostes av Utbygger.

Partene er enige om å anvende «Valdresmodellen», slik denne er utviklet i praksis, for den kommunale infrastrukturen. Dette innebærer at kommunen skal være byggherre for den kommunale infrastrukturen og at kommunen har krav på anleggsbidrag fra Utbygger tilsvarende kostnadene ved den kommunale infrastrukturen, eksklusive merverdiavgift, mens det er Utbygger som har ansvaret for den tekniske og økonomiske gjennomføringen av den kommunale infrastrukturen.

Formålet med herværende avtale («Merverdiavgiftsavtalen») er å regulere Partenes rettigheter og plikter ved anvendelsen av Valdresmodellen.

3. BESKRIVELSE AV DEN KOMMUNALE INFRASTRUKTUREN

Den kommunale infrastrukturen består av tiltakene som er benevnt «den kommunale infrastrukturen» i utbyggingsavtale inngått mellom partene den [sett inn dato].

Denne avtalen er likevel begrenset til å gjelde merverdiavgift på infrastrukturentiltak som kommunen vil ha fradragsrett for etter reglene i merverdiavgiftsloven eller rett til kompensasjon for etter reglene i kompensasjonsloven.

Kommunen skal ikke ha kostnader ved avtalen.

4. NÆRMERE OM FORDELINGEN AV ANSVAR OG OPPGAVER MELLOM PARTENE

Kommunen skal være byggherre for den kommunale infrastrukturen. Det vil si at kommunen skal være avtalepart i avtalene med entreprenører og andre leverandører («entreprenører mv.») som leverer varer og tjenester i anledning den kommunale infrastrukturen.

Det er likevel Utbygger som har ansvaret for den tekniske og økonomiske gjennomføringen av den kommunale infrastrukturen – fra prosjekteringsstadiet til tiltakene er ferdigstilt, jf. «Valdresmodellen», slik denne er utviklet i praksis. Utbygger skal derved besørge inngåelse av avtaler med, samt oppfølging av, entreprenører mv. Utbygger skal videre påse at leveransene er kontraktsmessige og i henhold til de krav som er oppstilt i reguleringsplaner mv. Utbygger skal dessuten være ansvarlig for overholdelse av de forpliktelser som påhviler byggherrer i medhold av Byggherreforskriften, jf. § 16 i nevnte forskrift, herunder det økonomiske ansvaret forbundet med disse pliktene, samt også forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter.

Kommunen kan på ethvert tidspunkt kreve å få fremlagt tegninger mv., samt å gjennomføre befaringer og kontroller av de til enhver tid utførte arbeider. Kommunen har også rett til å kreve at kommunens revisor kan foreta kontroll av at anskaffelsens ulike delleveranser er korrekt priset og korrekt avgiftsbehandlet.

Utbygger skal besørge at entreprenører mv. utsteder fakturaer til kommunen som kjøper, og at originalfakturaene sendes til kommunen med kopi til Utbygger. Utbygger skal også besørge at det i fakturaene fra entreprenører mv. gis betalingsfrist ut inneværende mnd. + 30 dager.

Utbygger skal uten ugrunnet opphold gjennomgå fakturaene og dokumentasjonen, og senest innen 15 dager fra fakturadato melde tilbake til kommunen om de enkelte fakturaer skal betales, eventuelt i hvilken utstrekning disse skal bokføres («Godkjente fakturaer»).

5. FORHOLDET TIL REGLENE OM OFFENTLIGE ANSKAFFELSER

Partene er enige om at anbudsprosessen skal følge reglene om offentlige anskaffelser.

Utbygger skal besørge utarbeidelse av konkurransegrunnlag, administrere anbudsprosessen, evaluere anbudene og forhandle frem avtalen(e) med entreprenører mv. Utbygger har ansvaret for at anbudsprosessen gjennomføres i tråd med gjeldende anskaffelsesregler og skal holde kommunen skadesløs for eventuelle økonomiske tap kommunen lider, samt dekke øvrige kostnader kommunen måtte pådra seg basert på krav fra tredjeparter som følge av at anbudsprosesser ikke måtte være gjennomført i tråd med gjeldende anskaffelsesregler.

Kommunen kan kreve at Utbygger skal engasjere rådgiver som skal foreta kontroll av at gjeldende anskaffelsesregler følges gjennom anbudsprosessen.

Utbygger skal anvende de standarder som kommunen anvender hva gjelder skatteattester, krav til overholdelse av minstelønn, tarifftilknytning osv. Kommunen skal på forespørsel fra Utbygger opplyse om slike standarder mv. uten ugrunnet opphold.

Kommunen har rett til innsyn i anbudsdokumenter på forespørsel. Utbygger står likevel fritt til å velge mellom de innkomne tilbud som tilfredsstillende anskaffelsesreglenes bestemmelser.

6. UTBYGGERS BETALING AV ANLEGGSBIDRAG

Kommunen har krav på anleggsbidrag fra Utbygger tilsvarende kostnadene ved den kommunale infrastrukturen, eksklusive merverdiavgift.

Utbyggers plikt til betaling av anleggsbidrag oppfylles gjennom innbetaling av beløpene i Godkjente fakturaer til kommunens ordinære driftskonto merket med prosjektnummer [xx] («Kontoen»). Utbygger skal betale beløpene i Godkjente fakturaer inklusive merverdiavgift. Innbetaling til Kontoen skal skje senest [x] virkedager før forfall for Godkjente fakturaer.

7. ADMINISTRASJONSGBYR

Utbygger skal betale et administrasjonsgebyr til kommunen for kommunens kostnader tilknyttet Merverdiavgiftsavtalen.

Administrasjonsgebyret skal tilsvare kommunens faktiske kostnader tilknyttet Merverdiavgiftsavtalen. Administrasjonsgebyret forfaller til betaling ved hver avgiftsterminavgifts termin ihht faktura fra kommunen. Det skal likevel foretas en endelig avregning av administrasjonsgebyret ved prosjektets avslutning.

8. AVKLARING AV AVGIFTSFORHOLD – RISIKO FOR DEN AVGIFTSMESSIGE BEHANDLINGEN

Det er et vilkår for at Merverdiavgiftsavtalen skal komme til anvendelse mellom partene, og at kommunen i forlengelsen av dette skal kreve fradrag og kompensasjon for merverdiavgift på kostnadene til den kommunale infrastrukturen, at avgiftsmyndighetene har gitt forutgående skriftlig aksept for den avgiftsmessige behandlingen i form av en bindende forhåndsuttalelse («BFU»). Anmodning om BFU skal sendes til avgiftsmyndighetene på vegne av kommunen, men skal bekostes av Utbygger. Både kommunen og Utbygger skal gis anledning til å gjennomgå og kommentere utkast til anmodning før denne sendes til avgiftsmyndighetene.

Utbygger har under enhver omstendighet risikoen for eventuell avgiftsbelastning dersom anleggsbidragsmodellen likevel ikke kan benyttes. Dette innebærer at i den utstrekning kommunen må tilbakebetale merverdiavgift til staten, plikter Utbygger å kompensere kommunen tilsvarende beløp, med tillegg av renter og eventuell tilleggsavgift. Dersom det oppstår tvist med avgiftsmyndighetene om hvorvidt, og eventuelt i hvilken utstrekning, kommunen må tilbakebetale merverdiavgift til staten, kan Utbygger gis rett til å opptre i kommunens navn etter nærmere avtalt prosessfullmakt, eller som partshjelp. Utbygger skal holde kommunen løpende orientert om utviklingen i slike saker. Dersom det blir nødvendig med forvaltningsmessige- eller rettslige skritt kan kommunen motsette seg å forfølge krav dersom det foreligger saklig grunn. Utbygger bærer risikoen for slike eventuelle prosesser og dekker alle kostnader, både egne og kommunens, samt for eventuelt idømte sakskostnader.

Utbygger skal kompensere kommunen for eventuell avgiftsbelastning som måtte oppstå på kommunens hånd som skyldes endret faktisk bruk på kommunens hånd, kommunens rettslige disposisjoner over den kommunale infrastrukturen eller regelendringer.

9. SIKKERHETSSTILLELSE

Utbygger skal besørge at det stilles bankgaranti i kommunens navn som dekker alle kostnader fra entreprenør. Bankgarantien skal foreligge før kommunen signerer avtale med entreprenør. Kostnadene forbundet med sikkerhetsstillelsen skal dekkes av Utbygger.

Bankgarantien kan nedskrives med beløp i tråd med utbyggers innbetaling av anleggsbidrag.

10. TVISTER MED ENTREPRENØRER OG EVENTUELT ANDRE TREDJEPARTER

Dersom det oppstår uenighet med entreprenører mv., skal Utbygger følge opp kommunens krav og rettsstilling for øvrig. Utbygger skal holde kommunen løpende orientert om utviklingen i slike saker. Dersom det blir nødvendig med rettslige skritt, kan Utbygger gis rett til å opptre i kommunens navn etter nærmere avtalt prosessfullmakt, eller som partshjelp. Kommunen kan motsette seg å forfølge et krav rettslig dersom kommunen har en saklig grunn for ikke å forfølge et krav. Utbygger bærer selv risikoen for slike eventuelle prosesser og dekker alle kostnader, både egne og kommunens, samt eventuelt idømte sakskostnader.

11. PARTENES UNDERSKRIFTER

Dato:

Dato:

Mebostad Holding AS

Ørland Kommune