

Arkiv: 2021/34-12
Dato: 18.05.2021
Saksbehandler: Kristina Stendal Karlsen



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
21/30	Planutvalget	25.05.2021

FASTSETTING AV PLANPROGRAM - DETALJREGULERING AV GULLVIKA - PLANID 5057202101

Kommunedirektørens innstilling

Ørland kommune, ved planutvalget fastsetter planprogram for Gullvika, rev. 10.05.2021.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9.

Sakens bakgrunn og innhold

På vegne av Mowi AS har Kystplan satt i gang arbeid med ny detaljregulering av Gullvika industriområde. Planområdet omfatter eiendommen 73/61, unntatt bergknausen nordvest på eiendommen. I sjøen omfatter plangrensen areal avsatt til havn i kommuneplanens arealdel, i tillegg til et mindre sjøområde nord for havneområdet.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for næringsområder på land med tilleggende sjøområde for stamfiskproduksjon, i tillegg til annen akvakultur- og næringsvirksomhet. Mowi planlegger å bygge opp et komplett, landbasert stamfiskanlegg gjennom tre byggetrinn i perioden 2021 til 2026. Hvert byggetrinn har sitt eget formål, og er ikke avhengig av at etterfølgende byggetrinn realiseres.

På grunn av at samlet bruksareal i ny næringsbebyggelse vil kunne overstige 15 000 m² bruksareal utløser planen krav om konsekvensutredning med tilhørende planprogram (forskrift om konsekvensutredning § 6b, vedlegg I punkt 24).

Varsel om oppstart med planprogram ble sendt på høring 26.02.2021. Høringsfristen var 16.04.2021. Kystplan ber nå på vegne av tiltakshaver om at planprogrammet fastsettes.

Administrasjonens vurdering

Planprogrammet kan anses som det første steget i planprosessen, der premissene for videre planarbeid fastsettes. Planprogrammet skal redegjøre for formålet med planarbeidet, planprosess og medvirkningsprosess. Det skal avklare hvilke problemstillinger som anses som

viktige i planarbeidet, og avklare hvilke utredninger og vurderinger som anses nødvendige for å gi en god løsning og et samlet bilde av tiltakets konsekvenser.

I og med at planprogram legges ut på høring samtidig med varsel om oppstart vil høringsuttalelsene være todelt. De vil kommentere både planprosess og utredningsbehov (planprogram), og innhold i planen (planforslag). Merknadene som går på innhold i planen vil bli tatt med videre i utarbeidelsen av reguleringsplanen, og har ikke betydning for fastsetting av planprogrammet.

Plankonsulenten har oppsummert og kommentert innspillene som har kommet inn. De fleste høringsinstansene kom kun med innspill til planforslaget. Statsforvalteren og Fiskeridirektoratet kom i tillegg med innspill til planprogrammet (se merknadsbehandlingene eller s. 7 i planprogrammet). Innspillene til planprogrammet dreier seg først og fremst om temaer som bes legges til konsekvensutredningen. Dette gjelder temaene grunnforurensning, naturmangfold og fiskeriinteresser. Statsforvalteren anbefalte også at miljødirektoratets veileder for konsekvensutredninger for klima og miljø blir benyttet. Disse innspillene har blitt tatt hensyn til og er implementert i planprogrammet.

Statsforvalteren ba i tillegg om at konsekvenser av økt forbruk av vann fra Teksdalsvassdraget vurderes i konsekvensutredningen. Til dette skriver Kystplan:

«Reguleringsplanen er ikke avhengig av gjennomføring av byggetrinn 3 hvor ferskvann fra Teksdalsvassdraget er tenkt benyttet. Volum ferskvann som vil inngå i senere byggetrinn er ikke kjent. Konsekvensene av økt ferskvannsforbruk utredes ved søknad om konsesjon for aktuelt byggetrinn».

Dette er også tydeliggjort i planprogrammet under kapittel 5.4.3.2 *Utslipp til sjø*.

I e-postutveksling med rådgiver hos Trøndelag Fylkeskommune i etterkant av oppstartsmøtet, ble det bekreftet at et område kan behandles som etablering av et ordinært industriområde, og at ved senere søknader om akvakulturetablering vil fylkeskommunen ta stilling til om konsekvensutredningen som er gjennomført er dekkende. De vil da foreta en konkret vurdering av konsekvensutredningsforskriften, akvakulturloven og laksetildelingsforskriften om det er behov for tilleggsutredninger.

Administrasjonen vurderer det som rimelig at Mowi på nåværende tidspunkt ikke kan forutse volum ferskvann som eventuelt vil inngå i siste byggetrinn. I og med at de tre byggetrinnene ikke er avhengige av at etterfølgende byggetrinn realiseres, vil Mowi heller ikke være avhengig av å få tillatelse til bruk av ferskvann i produksjonen for å få fullverdig produksjon slik den er beskrevet i byggetrinn 1 og 2. Hvis det blir aktuelt å sette i gang byggetrinn 3, vil konsekvensene dette påfører Teksdalsvassdraget bli tilfredsstillende vurdert på daværende tidspunkt.

I oppstartsmøtet 12.11.2020, og supplerende møte 07.01.2021 ble landskap, friluftsliv og estetisk kvalitet, trafikksikkerhet, støy, forurensning og naturmangfold i sjø listet opp som særlig viktige temaer til konsekvensutredning.

Administrasjonen vurderer temaene som ble belyst i oppstartsmøtet som godt ivaretatt i planprogrammet. Innspillene som kom inn i høringsperioden er tatt hensyn til, og det vurderes som hensiktsmessig at konsekvensene av eventuelt økt forbruk av vann fra Teksdalsvassdraget vurderes i konsesjon. Administrasjonen anbefaler derfor at Planutvalget fastsetter planprogrammet for Gullvika.

Vedlegg

- 1 PlanprogramGullvika_forslag10052021
- 2 Alle innspill ved oppstart
- 3 Sammenstilling høringsuttalelser
- 4 Oppstartsmøtereferat Gullvika

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune, ved planutvalget fastsetter planprogram for Gullvika, rev. 10.05.2021.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9.