

Ørland kommune

PlanID 1621 2013 04

DETALJREGULERING FOR GANG- OG SYKKELVEG - FV 245 - UTHAUGSVEIEN

REGULERINGSBESTEMMELSER

Planforslag er datert:	16.12.13
Dato for siste revisjon av plankartet:	11.06.15
Dato for siste revisjon av bestemmelser:	04.06.15
1. gangs behandling:	12.06.14
Offentlig ettersyn:	23.06.15 - 01.09.14
2. gangs behandling:	11.06.15
Egengodkjent av kommunestyret:	18.06.15

I medhold av §§ 12-5, 12-6 og 12-7 i Plan- og bygningsloven gjelder disse bestemmelser for det området som på plankartet, er avgrenset med plangrense.

§ 01 HENSIKT

Reguleringsplanen skal sikre tryggere ferdsel for gående og syklende langs Fv.245 - Uthaugsvegen.

§ 02 FORMÅLSOMRÅDER

Innenfor planområdet skal arealene disponeres til disse formålene og hensynssonene, jmfør Pbl. §§ 12-5, 12-6 og 12-7:

Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (1110)
- Trafostasjon (1500)
- Forretning/kontor (1810)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang- og sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn- grøntareal (2019)

Grønnstruktur

- Friområde (3040)

Forsvaret

- Forsvaret (4001)

Landbruks-, natur og friluftformål samt reindrift (LNFR)

- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

Hensynssoner

- **Sikringszone** - Frisikt (H140)

Bestemmelsesområder

- **Anlegg og riggområde** (rpbestemmelseshjemmel 91)
- **Automatisk fredede kulturminner** (rpbestemmelseshjemmel 12)

§ 03 FELLESE BESTEMMELSER

3.1 Situasjonsplan

Situasjonsplan for opparbeidelse av kjøreveg, gang- og sykkelveg og sideareal som inngår i planen skal være godkjent av kommunen før igangsettingstillatelse kan gis.

3.2 Plan for bygge- og anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsettingstillatelse. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikkikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold, herunder sprengningsarbeid. Nødvendige avbøtende tiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeidene kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen, skal støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen T-1442/2012 legges til grunn for arbeidet.

3.3 Byggegrenser

Bygg skal plasseres innenfor byggegrenser som vist i planen. Dersom ikke annet er vist skal plan- og bygningsloven gjelde.

3.4 Terrenginngrep i planområdet

- Nødvendige inngrep i eksisterende vegetasjon og terreng skal utføres skånsomt og beskyttes under anleggs- og byggearbeidet.
- Alle skjæringer og fyllinger skal søkes å gi ei utforming og overflate som demper den visuelle effekten av inngrepene.
- Matjord som eventuelt blir overflødig som følge av utbygging skal skrapes av og sikres et forsvarlig gjenbruk i nærområder, primært til jordbruksformål.

3.5 Kulturminner

Dersom det under arbeid i området kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighet, jfr. Lov om kulturminne.

3.6 Forurensning i grunnen

Graving, sprenging og disponering av masse skal skje i samsvar med forurensningsforskriften kapittel 2, opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeid. Eksisterende asfalt som fjernes i anleggsfasen, skal kjøres til anbefalt mottak for gjenvinning.

3.7 Graveforbud

Etter endt opparbeidet tiltak bør det ikke iverksettes graving i kjørebane og gang- og sykkelveg, inntil 1 år etter ferdigstilt anlegg. Det vil si graving som er på grunn av reetablering av kabler, såfremt det ikke er strakstiltak som er nødvendig for offentligheten, slik som vann- og avløp.

3.8 Rekkverk

Det skal benyttes rørrykkverk på de deler av strekningen hvor det er nødvendig.

3.9 Dyrking

Dyrking helt inntil ytre skulderkant på fylkesvegen er tillatt, men pløying og harving må ikke skje nærmere vegkant enn 1,5 meter.

3.10 Oppsetting av gjerder

Evt. gjerde (også elektrisk gjerde) skal plasseres slik at vedlikehold av veg/vegområde ikke hindres.

§ 04 BEBYGGELSE OG ANLEGG

Boligbebyggelse B1 - B3

Eksisterende reguleringsbestemmelser fra *Regulerings- og bebyggelsesplan for området Uthaug 2*, vedtatt 24.07.69, skal fortsatt være gjeldende, unntatt byggegrensen. Byggegrensen settes 15 m fra senterlinje gang- og sykkelveg eller til eksisterende grunnmurer.

Boligbebyggelse B4 - B5

Områdene reguleres til boligformål. Byggegrense settes 15 meter fra senterlinje veg eller til eksisterende grunnmurer.

Boligbebyggelse B6

Området reguleres til boligformål. Byggegrense settes 15 meter fra senterlinje gang- og sykkelveg eller til eksisterende grunnmurer.

Forretning/kontor (FK1)

Eksisterende reguleringsbestemmelser for tilliggende forretning/kontor-formål fra *Reguleringsplan for Uthaug*, vedtatt 27.08.92, skal være gjeldende.

§ 05 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Kjøreveg (o_KV)

Området skal benyttes til kjøreveg. Vegarealet skal være offentlig.

Gang- og sykkelveg (o_GSV1, o_GSV2)

Området skal benyttes til gang- og sykkelveg. Arealet skal være offentlig. o_GSV1 skal opparbeides. Kjøring med landbruksmaskiner til og fra dyrka mark tillates.

o_GSV2 er opparbeidet til gang- og sykkelveg etter *Reguleringsplan for Uthaug*, vedtatt 27.08.92.

Fortau (o_FTA)

Området er opparbeidet til fortau etter *Reguleringsplan for Uthaug*, vedtatt 27.08.92.

Annen veggrunn - grøntareal (o_VG1, o_VG2)

Områdene skal benyttes til grøfter, skjæringer, fyllinger og eventuelle støttemurer. Arealet skal være offentlig.

§ 06 FORSVARET (M)

Regulert gjennom reguleringsplan for Ørland hovedflystasjon. Arealet skal benyttes av Forsvaret.

§ 07 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

Området er satt av til LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

§ 08 HENSYNSSONER

Sikringssone - frisikt (H140)

Innenfor frisiktsonen skal ikke eventuelle sikthindringer, herunder byggverk, gjerder, murer og vegetasjon, være høyere enn 0,5 meter over primærvegens kjørebanelnivå.

§ 09 BESTEMMELSESOMRÅDER

Anlegg og riggområde (#1, #2, #3 og #4)

Arealene er satt av til midlertidig anleggsområde (rpbestemmelsehjemmel 91) og skal tilbakestilles til angitt formål etter anleggsperiodens slutt.

Automatiske fredete kulturminner (#5, #6, #7)

Før iverksetting av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgraving av berørte automatisk fredete kulturminner, bosettingsspor fra jernalderen, del av id. 174774, del av id. 174801 og hele id. 179206 som er markert som bestemmelsesområder #5, #6 og #7 i plankartet.

For id. 174772, 174703 og den delen av id. 174773 som berøres av tiltaket kan tiltak i medhold av planen gjøres uten vilkår om videre arkeologiske undersøkelser.

Det skal tas kontakt med Sør-Trøndelag fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes.

§ 10 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

10.1 Forsvarets gjerde

Forsvaret skal ved behov flytte eget gjerde til ytterkant av grensen for midlertidig anleggsbelte før anleggsarbeidet starter. Gjerde kan flyttes tilbake etter anleggsperiodens slutt.

10.2 Stenging av avkjørsler

Avkjørselen som er markert for stenging i område B1 på plankartet skal stenges senest fra det tidspunktet anleggsarbeidet avsluttes. Ny avkjørsel skal være opparbeidet når eksisterende avkjørsel stenges.

10.3 Ferdigstillelse av berørte arealer

Sidearealer som blir berørt skal istandsettes til opprinnelig stand og i henhold til detaljplan etter endt anleggsperiode og senest 1 år etter ferdigstilt veganlegg.

10.4 Midlertidig anleggsbelte og forholdet til reguleringsplan for Ørland hovedflystasjon

Arealet regulert til forsvarsformål og midlertidig anleggsbelte reguleres som et areal i to trinn:

1. Midlertidig anleggsbelte for gang- og sykkelveg
2. Opprinnelig regulering i reguleringsplan for Ørland hovedflystasjon (forsvarsformål)

Egengodkjent av kommunestyret 18.06.15

Hallgeir Grøntvedt
Ordfører