

Referat fra oppstartsmøte

Plannavn Ottersbo massetak/deponi
Plantype Detaljreguleringsplan
PlanID 5057 2020 04
Gnr/Bnr Deler av 182/3 og 182/4
Sted og dato Ørland rådhus, 01.12.2020
Saksbehandler Mari Sørli

Forslagstiller (grunneier)	
Navn	Veidekke
Adresse	
Postnr/sted	
Telefon	90084641
E-post	Tommy.duklaet@veidekke.no

Konsulent	
Navn	Rambøll
Adresse	
Postnr/sted	
Kontaktperson	Anne Elisabeth Katmo
Telefon	95152110
E-post	Anne.katmo@ramboll.no

Til stede fra kommunen og øvrige deltakere		
Navn	Epost	Telefon
Mari Sørli	Mari.sorli@orland.kommune.no	90974380
Petra Roodbol-Mekkes	Petra.roodbol@orland.kommune.no	90252406
Kristina Karlsen	Kristina.karlsen@orland.kommune.no	
Rambøll v/ Anne Elisabeth Katmo	Anne.katmo@ramboll.no	95152110
Veidekke v/ Tommy BrøndboDuklæt	Tommy.duklaet@veidekke.no	90084641
Veidekke v/ Ketil Oksvold	Ketil.Oksvold@veidekke.no	

1. PLANFORUTSETNINGER

Skal planinitiativet legges fram for planutvalget?

Ja Nei

Administrasjonen foreslår å legge frem en orientering om planinitiativet for politikerne i planutvalget førstkommende møte, 15.12.20. Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet legges ved. Forslagsstiller og planlegger stiller seg positive til en slik orientering.

Er det aktuelt å stoppe planinitiativet?

Ja Nei

I utgangspunktet ikke, men planen er ikke kjent for politikerne på dette tidspunktet. Derfor er det aktuelt med en orientering i planutvalget som beskrevet i punktet over.

Er kravet til fagkyndighet oppfylt?

Ja Nei

Er det aktuelt å bringe planforslaget inn for regionalt planforum?

Ja Nei

Det er ønskelig at planen presenteres i planforum i en tidlig fase. Kommunen melder inn planen til møte i planforum 03.02.21. Planprogram og varsel om oppstart sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i starten av januar. Det gir sektormyndighetene bakgrunnsinformasjon og tid til å orientere seg før møtet avholdes. Planprogram kan revideres etter høringsinnspill og signaler fra møtet i planforum. Administrasjonen ber om å få tilsendt planprogram til gjennomlesing innen 14.12.20. Eventuelle politiske tilbakemeldinger fra møtet i planutvalget 15.12.20 legges ved når planen meldes inn til planforum.

Vil planen omfattes av forskrift om konsekvensutredninger?

Ja Nei

Kommunen er enig i vurderingen til plankonsulenten av at planen krever full planprosess med konsekvensutredning og planprogram.
Det er konsekvensen av deponivirksomhet på området som må utredes.

Er det hensiktsmessig med felles behandling av planforslaget og byggesak?

Ja Nei

Ikke aktuelt

Forhold til andre planer og veiledere:

Planid	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt
1621201600		Kommuneplanens arealdel for gamle Ørland kommune.	Næringsbebyggelse

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan?

Området er regulert fra før. Reguleringen tillater ikke deponi av lett forurensede masser. Allikevel anses planinitiativet til å være i samsvar med overordnet tanke bak bruken av området.

Pågår det annet planarbeid i nærområdet?

Ja Nei

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer:

Planid	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt
1621201302	27.10.2014	Utvivelse av Ottersbo Pukkverk	I hovedsak Nåværende steinbrudd og masseuttak. Område for særlig landskapshensyn skal ikke blir berørt

Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske/statlige retningslinjer og bestemmelser (dette må synliggjøres i planbeskrivelsen):

SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
RPR for vernede vassdrag
SPR for klima- og energiplanlegging i kommunene
SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Kan ny plan utløse behov for utbyggingsavtale?

Ja Nei

Bør vurderes i forbindelse med utredning av vei og trafikksikkerhet.

2. KRAV TIL VARSEL OM OPPSTART

Forslagstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i Fosna-Folket og på egne hjemmesider.

Før planarbeidet varsles igangsatt skal:

- varslingsmaterialet oversendes kommunens saksbehandler for gjennomsyn sammen med planprogram.

Varslingsmaterialet skal inneholde følgende:

- Oversiktskart hvor planområdet vises.
- Kart i egnet målestokk som viser planavgrensning.
- Planinitiativ (eller opplysning om hvor det er tilgjengelig).
- Referat fra oppstartsmøtet (eller opplysning om hvor det er tilgjengelig).
- Forslagstillers navn og adresse, samt en frist på minimum 4 uker for å sende inn innspill til planarbeidet.

- Foreløpig ROS-analyse. Endelig ROS-analysen må være begrunnet og ikke en sjekkliste.
- Feilfri SOSI-fil med planavgrensning.

Kommunen sender til forslagstiller liste med hvilke offentlige myndigheter og andre berørte parter som skal varsles. Planlegger har liste over naboer.

Kommunen annonserer selv på sine nettsider.

3. DRØFTING OG UTREDNINGSBEHOV

I planinitiativet har plankonsulent listet opp en rekke temaer som er aktuelle for ROS-analyse og syv temaer som er aktuelle for konsekvensutredning. Kommunen mener at trafikk, landskapspåvirkning/kulturmiljø og forurensning er absolutte KU-temaer. Utover dette foretar plankonsulent en vurdering av hvilke temaer som er aktuelle for ROS-analyse og hvilke som må konsekvensutredes i planprogramet. Det vil være naturlig å henvise til konsekvensutredninger i ROS-analyse.

Følgende temaer til utredning ble drøftet i møtet:

Kulturminner, steds karakter (kulturmiljø), Landskap
Må belyses i ROS-analysen og ses i sammenheng med landskapspåvirkning som må konsekvensutredes. Planområdet ligger innenfor foreslått hensynssone til Austrått og i umiddelbar nærhet til Borgklinten/bygdaborgen på Ottersbo. Plankonsulent, forslagsstiller og kommunen er enige i at området som i dag er regulert til særlige landskaphensyn ikke skal endres. Plankonsulent foreslår at de tidlig går i dialog med fylkeskommunen vedrørende dette. Kommunen mener at det kan være en god idé og at nærhet til Austrått og bygdaborgen bør angis spesifikt som tema til planforum.
Friluftsliv
Bygdaborgen er et attraktivt og viktig turmål som må hensyntas. Turmålet skiller seg fra andre turmål i området ved at det er en relativt kort og overkommelig tur med særlig god utsikt.
Forurensning
Forurensning er nevnt som et absolutt tema for konsekvensutredning. Støy og støv utredes som egne tema: -Hvor mye støy og støv deponivirksomheten genererer sammenlignet med uttak. -Trafikkstøy som følge av økt trafikk. -Lossing av båt -Doser som tar imot masser Nærhet til kampflybasen? Ottersbo pukkverk ligger et stykke utenfor rød og gul støysone. Kommunen anbefaler at støyutredningene konsentrerer seg om eget område med støyende virksomhet og veistrukturen til anlegget
Samisk natur- og kulturgrunnlag
Lite sannsynlig at det finnes samiske kulturminner i området, men sametinget varsles om oppstart.
Beredskap og ulykkesrisiko
Fare for ulykker på området ble tatt opp som tema. Forslagsstiller mener erfaringer fra tidligere/dagens drift er relevant å ta inn i den sammenheng.
Vei og trafikksikkerhet
Utredning av vei og trafikksikkerhet er svært viktig og er en av temaene som må konsekvensutredes. Hvor stor økning i trafikk kan forventes? Fv. 6392, Karlsenget, er allerede belastet og i dårlig stand. Fv. 6394 om Austrått og Ottersbo boligfelt bør ikke benyttes av tungtransport i forbindelse med kjøring av masser til og fra pukkverket/deponiet. Dette ble ikke nevnt konkret i oppstartsmøtet, men er tatt opp i tidligere møte.

Barn- og unges oppvekstvilkår, skolekapasitet/barnehage
Barnehagen benytter turområdet i hverdagen, barnefamilier bruker turområdet i helger.
Parkering
Forholdene ved parkering til turområdet må vurderes.
Kommunalteknikk
VA: Håndtering av overvann, vanntilførsel - drikkevann, slukkevann vurderes. Det må undersøkes om vannforsyningen er tilstrekkelig Forslagsstiller forventer ikke utfordringer med strømforsyning

4. KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG

Forutsetter planen utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg? Ja Nei

Se ovenfor. Temaene utredes.

5. SAMARBEID, MEDVIRKNING, SAMFUNNSSIKKERHET

Samarbeid

Kommunen oppfordrer til dialog og samarbeid underveis. Ta kontakt tidlig ved spørsmål. Kommunen stiller gjerne opp på folkemøter eller lignende.

Kontaktperson fra kommunens side er: Mari Sørli

Medvirkning

Det er allerede sendt ut et innledende brev/forhåndsvarsling til berørte naboer. Det er ikke kommet inn noen henvendelser fra naboer eller media i forbindelse med dette. Grunneiere, tilgrensende eiendommer, offentlige etater, lokale foreninger og organisasjoner varsles om oppstart og planprogram i henhold til PBL. I tillegg varsles nærliggende boligområder i Jørgen Bjelkes vei og Johan Nordlunds vei.

Det kan være aktuelt å avholde et folkemøte, ikke nødvendigvis et folkemøte der det gis orientering og åpnes for spørsmål i fellesskap, men en «åpen dag» der det er mulig å komme innom og få informasjon om planarbeidet og stille spørsmål. Om det er mulig å avholde et slikt møte fysisk, med tanke på smittevern, bør avklares med kommunen på forhånd ved operasjonssentralen. Plan og forvaltningsenheten kan bistå i dette om nødvendig. Mari Sørli (kontaktperson i kommunen) sender kontaktinformasjon til planlegger. Nettbasert møte eller andre nettbaserte løsninger/plattformer for innbyggerdialog må vurderes.

Medvirkning er et viktig tema i planprogram. Beskriv hva som allerede er gjort og planen for videre involvering.

6. KRAV TIL PLANFORSLAGET

Komplett planforslag sendes til: postmottak@orland.kommune.no

Forslagstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt senere i prosessen.

Planforslaget må oppfylle kravene i vedlegg 3, karttekniske krav til reguleringsplaner.

Følgende dokumenter skal leveres ved oversendelse av komplett planforslag:

	Materiale	Merknad
	Oversendelsesbrev	
	Målestokkriktig plankart i PDF-format	
	Digitalt plankart i henhold til siste SOSI-standard	All plantekst som påskrift.
	Bekreftelse på gjennomført SOSI-kontroll og feilavdekking.	
	Bestemmelser i Word og PDF	
	Planbeskrivelse i Word og PDF	
	ROS-analyse i Word og PDF	
	Oversiktskart (kartgrunnlag med eiendomsgrenser, inntegnet plangrense, målestokk, tydelig påsatte navn. Alle navn som benyttes i planbeskrivelsen skal være påført oversiktskartet.	
	Liste over varslede parter	
	Varslingsbrev/Varslingsannonse/avisannonse	
	Innkomne merknader	
	Overordnet vann- og avløpsplan	
	Fotomontasjer	
	3D-modell/Perspektivtegninger	
	Konsekvensutredning	

7. PROSESSEN VIDERE

Plankonsulent og forslagsstiller foreslår å legge fram tre ulike alternativer til fylling. Etterbruken ligger langt fram i tid, og det er usikkert hvor mye som blir fylt ut. Kommunen mener at det er en fornuftig tilnærming, f.eks ved å se på rekkefølge for utfylling. Beskriv i planprogram at det vil vurderes tre ulike alternativer.

Det er viktig at det synliggjøres i planprogram at etterbruken ligger langt fram i tid. Bestemmelser må sikre etterbruken og at ressursen tas ut før det fylles tilbake.

Plankonsulent lurte på om kommunen er med i Trondheimsregionen. Ørland kommune er ikke med i Trondheimsregionen, men ser relevansen i forbindelse med f.eks et deponi på Ottersbo. Vi sjekker mulighetene for dette videre. Antyd gjerne aktuelle til- og fra-områder for masser i planprogrammet.

Plankonsulent ønsket råd vedrørende arealformål på område for uttak/deponi. Kommunen foreslår kombinert formål-uttak/deponi. Plankartet vil trolig endres lite utover dette. Det er i hovedsak bestemmelsene som må endres slik at de legger til rette for mottak av masser.

Fremdriftsplan:

Plankonsulent varsler oppstart og sender legger ut planprogram til høring og offentlig ettersyn i starten av januar. Kommunen melder inn planen til planforum med møtedato 03.02.21.

Kommunen sjekker/sender:

- Sjekker om det finnes en rapport/vurdering av bruk av turområdet, bygdeborgen. Oversender eventuelle dokumenter.
- Trondheimsregionen

- Sosi-fil for eksisterende plan.

Vi ber om at eventuelle merknader til referat eller bekreftelse på at referat er ok sendes til Mari Sørli innen....

Relevante kontaktpersoner i kommunen:

Operasjonssentral (OPS): ops@orland.kommune.no

Veg og kommunale avløp: Nils Braa, 952 25 653, nils.braa@bjugn.kommune.no

Vann: Viggo Olden, 92260285, viggo.olden@orland.kommune.no

8. ØKONOMI

Forslagsstiller må selv dekke alle utgifter til utarbeiding av planforslaget.

Forslagsstiller dekker også kostnadene med endringer i planforslaget og utredninger etter høringen når det fremkommer moment i høringen som krever:

- Nye/utvidet utredninger
- Endringer i plankart
- Endringer i bestemmelser
- Endringer i øvrige plandokumenter

Forslagsstiller betaler gebyr i henhold til kommunens gebyrregulativ og prisbok gjeldende ved første gangsbehandling (når planen blir sendt ut på høring).

VEDLEGG

Vedlegg 1 Varslingsliste
Vedlegg 2 Krav til overordnet VA-plan

Sted og dato

Ørland kommune 04.12.2020

Referent

Mari Sørli

Vedlegg 1 Varslingsliste

De som er krysset ut skal varsles.

	Org. Nr.	Navn	Epost
X	974764350	Fylkesmannen i Trøndelag	fomtpost@fylkesmannen.no
X	817920632	Trøndelag fylkeskommune	postmottak@trondelagfylke.no
X	970205039	NVE	nve@nve.no
X	971032081	Statens vegvesen	firmapost-midt@vegvesen.no
X	964982686	Landbrukskontoret Ørland/bjugn	
X	997104552	Fosen brann og redningstjeneste	fbrt@orland.kommune.no
X	978669360	Fosen renovasjon	post@fosen.renovasjon.no
X	921688679	Nettselskapet AS (Fosen nett)	post@nettselskapet.as
X	985399077	Mattilsynet	postmottak@mattilsynet.no
X	-	Fosen reinbeitedistrikt (v Svein Bjørk)	Svein.Bjork@snasa.kommune.no
	818066872	Nidaros bispedømmeråd (Den norske kirke)	
X	974760282	Direktoratet for mineralforvaltning	
X	974760983	Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap	
	979529716	Fiskeridirektoratet region midt	
	975950662	Forsvarsbygg	
X	874783242	Kystverket	
X	974760347	Sametinget	
X	974767880	NTNU vitenskapsmuseet	
	964982686	Ørland kommune	
	964982864	Åfjord kommune	
	944305483	Indre Fosen kommune	
X		Eldrerådet i Bjugn	postmottak@bjugn.kommune.no
X		Ungdomsrådet i Bjugn	postmottak@bjugn.kommune.no
X		Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bjugn	postmottak@bjugn.kommune.no

Vedlegg 2 Krav til overordnet VA-plan

Kommunalteknisk VA-plan

Krav til VA-plan

VA-plan må ta utgangspunkt i VA-normen til kommunen, og skal minst inneholde:

- Informasjon om omfang av tiltak (tekstdel) f. eks.: o generell info
 - o planlagt løsning på plankart i 1:1000 (og digitalt format)
 - o ansvarleg søker (om dette er klart)
 - o tidsplan (om dette er klart)

- Plan som viser:
 - o oversikt over heile området med alle tomter.
 - o vannforsyning fra kommunal hovedvannledning frem til reguleringsområdet
 - o spillvannsledning fra reguleringsområdet til utslipp, evt. kloakkrensesystem, evt. utslippsledning
 - o terrenginngrep inkl. veier med skjæringer og fyllinger
 - o plan/kart må vise alle ledninger med tilkoplingspunkt, stikkledninger, kummer, pumpestasjoner og alle andre nødvendige installasjoner
 - o Vurdering av kapasitet på ledningsnett (både nytt og eksisterende) inkludert minimum overhøyde på 900 mm mellom laveste sluk og topp spillvannsledning.

- Lengdeprofil som viser: o terrenghøyder
 - o fallforhold

- Ansvar:
 - o avklaringer vedrørende graving på annen manns grunn

- Annet:
 - o vurdering av brannvannsdekning
 - o vurdering av overvannsløsninger bl.a. i forhold til fordrøyningsanlegg og flomveier